

ALANDIA FÖRSÄKRING ABP

KONCERNBOKSLUT OCH VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2025



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

	SIDA
VD:S KOMMENTARER	3
STYRELSENS VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR 2025	4
KONCERNENS BOKSLUT (IFRS)	
TABELLDEL	
KONCERNENS RESULTATRÄKNING OCH RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT	7
KONCERNENS BALANSRÄKNING	8
KONCERNENS KASSAFLÖDESRAPPORT I SAMMANDRAG	9
FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL FÖR KONCERNEN	10
NOTER TILL KONCERNBOKSLUTET	
Not 1. Företagsinformation	11
Not 2. Grunder tillämpade vid upprättandet av koncernbokslutet	11
Not 3. Sammanfattning av väsentliga redovisningsprinciper	11
Not 4. Risker och riskhantering	16
Not 5. Upplysningar om närstående	20
NOTER TILL RESULTATRÄKNING	
Not 6. Resultat från försäkringstjänster	22
Not 7. Intäkter från placeringsverksamheten, netto	22
Not 8. Ersättningar till anställda	24
Not 9. Kostnader för försäkringstjänster	25
Not 10. Finansiella intäkter/kostnader från försäkrings- och återförsäkringsavtal	25
Not 11. Skatter	26
Not 12. Resultat per aktie	27
NOTER TILL BALANSRÄKNING	
Not 13. Immateriella tillgångar	28
Not 14. Nyttjanderättstillgångar och övriga materiella tillgångar	28
Not 15. Finansiella skulder	30
Not 16. Placeringstillgångar	33
Not 17. Försäkringsavtalsskulder/tillgångar	38
Not 18. Fordringar	39
Not 19. Kassa och banktillgodohavanden	39
Not 20. Eget kapital	40
Not 21. Resultatregleringar	41

MODERBOLAGETS BOKSLUT (FAS)	
MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING	42
MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING	43
MODERBOLAGETS FINANSIERINGSANALYS	45
NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN I MODERBOLAGET	46
NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN I MODERBOLAGET	49
NYCKELTAL I MODERBOLAGET	55
SPECIFIKATION ÖVER PLACERINGAR I MODERBOLAGET	56
MODERBOLAGETS REDOVISNINGSPRINCIPER	61
STYRELSENS FÖRSLAG TILL HUR VINSTEN SKALL DISPONERAS I MODERBOLAGET	64
FÖRVALTANDE ORGAN	65
UNDERSKRIFTER	66

VERKSTÄLLANDE DIREKTÖRENS ÖVERSIKT

Resultatet för 2025 i linje med föregående år

Alandias resultat efter skatt uppgick för 2025 till 11,5 MEUR (11,7). Resultatet var i linje med föregående år. Placeringsverksamhetens resultat var något bättre än förväntat och föregående år medan försäkringsverksamheten försvagades något och inte heller nådde upp till den långsiktiga målsättningen.

Bolagets kundportfölj har under året ökat på den kommersiella sidan, medan den har minskat något inom fritidsbåtssegmentet. Trots detta så minskade försäkringsintäkten under 2025. De primära orsakerna till minskningen ligger i en kraftig försvagning av den amerikanska dollarn, en tilltagande konkurrens i den internationella kaskoförsäkringsmarknaden samt en minskande marknad för krigsförsäkringspremier då Röda havet i praktiken stängdes för trafik under större delen av året. Positiv effekt på premievolymerna kom från den svenska kronans förstärkning.

Totalkostnadskvoten försvagades från 98,5% till 99,3%. Trots försvagningen kan vi skönja en förbättring i den underliggande affären som under året fortsatt att bli mer balanserad genom att enskilda riskeponeringar minskat något i storlek samtidigt som antalet risker ökat inom flera försäkringsprodukter. Portföljen har således blivit mer balanserad.

Konkurrensen inom kaskoverksamheten har under året fortsättningsvis varit hård till följd av den nya kapacitet som tillförts marknaden under de senaste tre åren. Premieraterna har fortsatt nedåt och ännu i slutet av året kan inte någon förändring ses. Då riskpremierna nu är förhållandevis låga i relation till ökande skadekostnader för skadehändelser kommer dock en normalisering förr eller senare att ske.

Nyför säljningen av fritidsbåtar i både Finland och Sverige har under året varit på en förhållandevis låg nivå och beståndet har därmed föråldrats och värdena minskat. Alandia har i denna utmanande marknad något minskat antalet försäkrade objekt medan premievolymen har bibehållits på grund av nödvändiga premiejusteringar. I genomförda marknadsundersökningar har Alandia visat på en mycket stark position i den finska marknaden medan det ännu finns ett visst utrymme till förbättring i den svenska marknaden.

Tillväxten inom försäkring av förnyelsebar energi har varit fortsatt god och även något bättre än estimerat. Ännu är Alandias premievolum för egen räkning förhållandevis liten men lönsamheten god.

Skadekvoten på bolagsnivå har under året ökat till 71,3% (67,4%). Noterbart är att jämförelseåret innehöll en enskild stor återvinning som minskade skadekvoten men ökade återförsäkringskvoten då återvinningen i sin helhet kom återförsäkrarna till godo. Återförsäkringskvoten minskade på motsvarande sätt till 8,6% (13,3%). Under året har ingen enskild skada drabbat den icke-proportionella återförsäkringen varför tydligt bättre rater har uppnåtts i förnyelsen av återförsäkringsskyddet för 2026.

Till följd av sjunkande försäkringsintäkt och ökande driftskostnader har driftkostnadskvoten under året ökat till 19,5% (17,8%). Då driftskostnaderna till stor del drivs av personalkostnader som är svåra att minska till följd av en hög grad av specialistroller behöver försäkringsvolymen ökas för att få ner driftkostnadskvoten.

Placeringsverksamhetens avkastning uppgick för räkenskapsperioden till 5,3% (5,8%), vilket var i linje med förväntningarna. Alla tillgångsslag förutom fastigheterna hade en positiv avkastning i lokal valuta där den största avkastningen kom från de noterade aktierna och en exponering mot guld. Den kraftiga försvagningen av den amerikanska dollarn gjorde dock att avkastningen i euro i flera tillgångsslag blev negativ eller måttlig. Då Alandia inte har några aktiva valutapositioner kompenserades dollarförsvagningen av en minskning av valutaansvarsskuldens värde. Resultatet har dämpats av utmaningar i fastighetsmarknaden, vilka har föranlett nedvärderingar av en enskild fastighetsfond och en del direktägda fastigheter.

Solvensställningen har trots en god resultatutveckling sjunkit då risktagningen inom placeringsverksamheten under året har ökat. Solvensgraden enligt Solvens II uppgår till fortsatt goda 234% (242%) beaktat den av styrelsen föreslagna dividenden. Ratinginstitutet S&P Global bekräftade i oktober 2025 bolagets rating som fortsatt är A- med stabila utsikter.

Till följd av EU Kommissionens förändrade inställning gällande kraven på vilka bolag som ska rapportera enligt CSRD-regelverket försvann kravet på att Alandia skulle rapportera för år 2025. Däremot har den årliga hållbarhetsrapport som Alandia genom UN PSI förbundit sig att publicera publicerats på bolagets hemsida i juni 2025.

Jag vill tacka Alandias personal, våra kunder, samarbetspartners, styrelseledamöter och ägare för ett fortsatt gott samarbete under 2025.

STYRELSENS VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR 2025

Alandia Försäkring Abp är moderbolag i Alandia-koncernen. År 2025 utgjorde bolagets åttioåttonde verksamhetsår.

Alandia är ett försäkringsbolag fokuserat på marin-, transport-, energi- och fritidsbåtsförsäkringar. Med över 80 års erfarenhet erbjuder Alandia de bästa sjöförsäkringslösningarna och skadeservicen till sina kunder på ett engagerat och ansvarsfullt sätt.

Företagets huvudsakliga marknadsområden är Norden och de baltiska länderna, men verksamheten växer även i övriga Europa och globalt.

Bolagets riskhantering sköts enligt den av styrelsen årligen fastställda riskhanteringspolicy som är närmare beskriven i not 4 Risker och Riskhantering samt i Lägesrapport om solvens och finansiell ställning. Riskhanteringen ingår i företagsstyrningssystemet och dess funktionalitet övervakas av internrevisionen. Riskhanteringspolicyen omfattar koncernens hela verksamhet och revideras och kompletteras årligen.

Alandias A- rating hos Standard & Poor's bekräftades i oktober 2025 med 'Stable Outlook'.

Solvensknoten i Alandia Försäkring Abp är mycket god och uppgår vid bokslutstidpunkten till 234 (242) procent.

KONCERNENS RESULTAT

Utöver moderbolaget omfattar koncernen de helägda dotterbolagen Bostads Ab Sandåsvägen 4, Alandia Kapitalförvaltning Ab och Alandia Fonder Ab. I de två sistnämnda bolagen har ingen verksamhet bedrivits under 2025. Därutöver äger moderbolaget 50% av Fastighets Ab Kubiken som konsolideras i koncernen som ett intressebolag. Moderbolaget har även filialer i Sverige och Norge. Antalet tjänster i koncernen uppgick i medeltal under året till 129 (129) personer.

NYCKELTAL

EUR 1000	1.1.2025 - 31.12.2025	1.1.2024 - 31.12.2024
Försäkringsintäkter	75 904	79 540
Försäkringersättningar, brutto	-54 087	-53 635
Återförsäkringsresultat	-6 527	-10 580
Driftkostnader i försäkringsrörelsen	-14 769	-14 157
Resultat från försäkringstjänster	521	1 167
Placeringsverksamhetens resultat	13 590	17 788
Periodens totalresultat	11 472	11 692

EUR 1000	31.12.2025	31.12.2024
Eget kapital	168 615	166 090
Utbetald dividend	8 947	5 965
Skadekvot	71,3 %	67,4 %
Driftkostnadskvot	19,5 %	17,8 %
Återförsäkringskvot	8,6 %	13,3 %
Totalkostnadskvot	99,3 %	98,5 %
Avkastning på eget kapital (justerad för utbetald dividend)	6,9 %	6,9 %

Koncernens resultat för året uppgår till 11,5 (11,7) miljoner euro.

ÅTERFÖRSÄKRING

För att skydda kapitalet och hålla en balanserad risknivå köper koncernen återförsäkring. Koncernen tillämpar en återförsäkringspolicy i syfte att begränsa den risk som är förknippad med avgiven återförsäkring. Policyn innebär bland annat att koncernen uppställer minimikrav på kreditvärdigheten hos sina återförsäkringspartners, samt att inte för stor andel av återförsäkringen koncentreras hos en och samma återförsäkrare. Huvudregeln är att motparterna har åtminstone kreditkvalitet 2 i enlighet med kreditkvalitetsskalan utfärdad av Europeiska Kommissionen (2016/1800).

Koncernens återförsäkringsprogram består av en kombination av proportionella skydd och excess of loss-skydd. Programmen förnyas ett år åt gången och anpassas efter strategiska målsättningar. Styrelsen fastställer högsta självbehåll.

DRIFTSKOSTNADER

Driftskostnaderna i försäkringsrörelsen uppgick till 14,8 miljoner euro (14,2) och driftkostnadskvoten låg på 19,5 procent (17,8). En mer detaljerad beskrivning av kostnaderna återfinns i noter till resultaträkningen.

PLACERINGSVERKSAMHET

Avkastningen i placeringsportföljen uppgick till 5,3 (5,8) procent inklusive valutaresultatet. Avkastningen har i linje med målsättningen varit stabil under året och översteg något den förväntade avkastningen. Alla tillgångsslag hade en positiv avkastning förutom fastigheterna. De största bidragen till resultatet kom från aktieportföljen, ränteportföljen och en råvaruposition i guld. Fastigheterna hämmades av en svag bostadsmarknad i Finland.

HÄNDELSER EFTER BOKSLUTDAGEN

Inga väsentliga händelser efter bokslutsdagen finns att rapportera.

FRAMTIDUTSIKTER 2026

Alandia strävar till att uppnå de finansiella målsättningarna om 10 procent avkastning på eget kapital, en totalkostnadskvot på högst 90 procent och real premietillväxt på minst 5 procent över tid, men är medveten om att de årliga variationerna kan vara betydande givet den typ av risker som verksamheten utsätts för.

Sjöförsäkring är en försäkringsgren där volatiliteten mellan åren kan vara betydande givet relativt få och relativt stora enskilda risker i portföljen. Målsättningen är att genom tillväxt i försäkringsbeståndet öka antalet risker samt genom återförsäkringslösningar begränsa den maximala skadekostnaden på egen andel. Över åren är målsättningen att uppnå en totalkostnadskvot som är lägre än 90 procent men variationerna mellan åren kan vara betydande.

Givet Alandias goda solvensställning kan bolagets placeringsportfölj innehålla placeringstillgångar där den förväntade avkastningen är klart högre än riskfri ränta men där den årliga volatiliteten i marknadspriser samtidigt kan vara hög. Målsättningen är att inneha en portfölj av långsiktiga placeringar där avkastningen är riskjusterat högre än marknaden men med en begränsad volatilitet. Bolagets placeringsstrategi är i huvudsak inriktad mot likvida placeringar.

Beaktat naturen av bolagets verksamhet där de årliga variationerna kan variera kraftigt ger Alandia inte någon prognos över det ekonomiska helårsutfallet av verksamheten för 2026.

HÅLLBARHETSARBETE

Alandia har under året som gått arbetat aktivt med de för verksamheten uppsatta hållbarhetsmålen i enlighet med FN:s principer om hållbara försäkringar (UN PSI), och avlade under året sin fjärde hållbarhetsrapport i enlighet med principerna.

Bolagets hållbarhetsprofil är i stor utsträckning inriktad mot den sociala hållbarheten, vilket under 2025 adresserats genom arbete med jämställdhet och mångfald.

JÄMSTÄLLDHET OCH MÅNGFALD

Under 2025 har Alandia fortsatt att utveckla arbetet med jämställdhet och mångfald genom ett flertal riktade insatser som syftat till att stärka en inkluderande och rättvis arbetsmiljö för samtliga anställda.

Som ett led i detta genomfördes obligatoriska utbildningstillfällen inom DEI (Diversity, Equity & Inclusion) för hela organisationen. Utbildningarna leddes av en extern expert inom mångfaldsfrågor. Det första utbildningstillfället omfattade en genomgång av aktiviteterna i Alandias Likabehandlings- och Jämställdhetsplan samt en medarbetarenkät med fokus på två områden: lika möjligheter för kvinnor och män att avancera samt möjligheten att förena arbete och privatliv genom flexibla arbetsarrangemang.

Enkätsvaren analyserades av den externa experten och låg till grund för en handlingsplan som utarbetades i samarbete med ledningsteamet. Handlingsplanen presenterades vid ett uppföljande utbildningstillfälle för alla medarbetare, och de definierade åtgärderna kommer att implementeras och följas upp under 2026.

Alandia genomförde under 2025 en lönekartläggning som omfattade anställda i Finland och en för anställda i Sverige. Kartläggningen baseras på en systematisk genomgång av befattningar, arbetsuppgifter och lönestruktur. Syftet var att analysera lönestrukturen, identifiera eventuella osakliga löneskillnader mellan kvinnor och män, bedöma könsneutraliteten i lönesättningsprinciper och tillämpning samt identifiera konkreta åtgärder som främjar jämställdhet och rättvisa i lönebildningen och förmåner. Utifrån analysen identifierades och genomfördes åtgärder under året.

KONCERNENS RESULTATRÄKNING OCH RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

EUR 1000	Not	1.1.2025 - 31.12.2025	1.1.2024 - 31.12.2024
TEKNISK REDOVISNING AV SKADEFÖRSÄKRINGRÖRELSEN			
Försäkringsintäkter	6, 7	75 904	79 540
Kostnader för försäkringstjänster	6, 7, 9, 10	-68 856	-67 792
Återförsäkringsresultat	6	-6 527	-10 580
Resultat från försäkringstjänster		521	1 167
ICKE-TEKNISK REDOVISNING			
Placeringsverksamhetens resultat			
Direkt avkastning	7	17 933	24 577
Värdeförändring	7	9 467	5 421
Kostnader	7	-13 810	-12 210
Placeringsverksamhetens resultat, totalt		13 590	17 788
Finansiella intäkter/kostnader från försäkringsavtal	10	2 352	-3 719
Finansiella intäkter/kostnader från återförsäkringsavtal	10	152	261
Finansiellt resultat, totalt		16 094	14 330
Övriga intäkter		7	822
Övriga kostnader		19	-4
Kostnader kapitallån	15	-1 642	-1 988
Andel i intressebolags resultat	16	114	-166
Resultat före skatt		15 113	14 161
Skatt	11	-3 640	-2 469
PERIODENS RESULTAT		11 472	11 692
Varav hänförligt till moderbolagets ägare		11 472	11 692
ÖVRIGT TOTALRESULTAT		-	-
PERIODENS TOTALRESULTAT		11 472	11 692
varav hänförligt till moderbolagets ägare		11 472	11 692

KONCERNENS BALANSRÄKNING

EUR 1000	Not	31.12.2025	31.12.2024
TILLGÅNGAR			
Immateriella och övriga tillgångar			
Immateriella tillgångar	13	541	782
Nyttjanderättstillgångar	14	1 775	1 429
Övriga materiella tillgångar	14	792	743
Placeringstillgångar			
Placeringar i fastigheter	16	32 175	33 610
Andelar i intressebolag	16	582	2 287
Övriga placeringar	16	252 159	260 531
Återförsäkringsavtalstillgångar	17	11 078	16 818
Fordringar			
Övriga fordringar	18	316	1 187
Resultatregleringar	18	5 367	850
Latenta skattefordringar	11	13	11
Kassa och banktillgodohavanden			
Kassa och bank	19	19 203	27 147
TILLGÅNGAR SAMMANLAGT		324 001	345 394
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital			
Aktiekapital	20	20 000	20 000
Reservfond	20	98	98
Balanserade vinstmedel	20	148 518	145 992
Eget kapital sammanlagt		168 615	166 090
Försäkringsavtalsskulder	17	73 599	88 736
Övriga skulder			
Kapitallån	15	49 931	59 924
Leasingskulder	15	1 820	1 486
Övriga skulder	21	1 323	3 479
Resultatregleringar	21	3 222	3 539
Latent skatteskuld	11	25 490	22 142
Övriga skulder sammanlagt		81 787	90 569
Skulder sammanlagt		155 386	179 305
EGET KAPITAL OCH SKULDER SAMMANLAGT		324 001	345 394

KONCERNENS KASSAFLÖDESRAPPORT I SAMMANDRAG

EUR 1000	1.1.2025 - 31.12.2025	1.1.2024 - 31.12.2024
Den löpande verksamheten		
Kassaflöde från försäkringsverksamheten		
Räkenskapsårets resultat före skatter	15 113	14 161
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Förändring av försäkringsavtalsskuld netto	-12 684	1 897
Nedskrivningar och uppskrivningar av placeringar	6 697	316
Förändringar i verkligt värde på övriga placeringstillgångar	-9 467	-5 421
Nedskrivningar och avskrivningar	750	977
Finansiella intäkter och kostnader från försäkringsavtal	534	1 300
Andel av intressebolags resultat	102	137
Övriga förändringar	98	30
Kassaflöde före förändring av rörelsekapital	1 144	13 397
Förändring av rörelsekapital		
Ökning (-)/minskning (+) av kortfristiga räntefria rörelsefordringar	-2 152	11 217
Ökning (+)/minskning (-) av kortfristiga räntefria skulder	-1 092	3 229
Försäkringsverksamhetens kassaflöde före finansiella poster och skatter	-2 100	27 843
Betalda direkta skatter	-293	-1 526
Kassaflöde från försäkringsverksamheten	-2 393	26 316
Kassaflöde från placeringsverksamheten		
Investeringar i placeringar och överlåtelseinkomster placeringar (netto)	13 976	-28 148
Betalda räntor och rörelseverksamhetens övriga betalda finansiella kostnader	22	39
Kassaflöde från placeringsverksamheten	13 997	-28 109
Kassaflöde från den löpande verksamheten	11 605	-1 792
Investeringsverksamheten		
Avyttring av immateriella och materiella tillgångar	-194	-736
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-194	-736
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-10 000	0
Amortering av leasingskulden	-407	-351
Utbetalda dividender och övrig vinstutdelning	-8 947	-5 965
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-19 353	-6 316
Förändring av likvida medel	-7 944	-8 844
Likvida medel vid räkenskapsperiodens början	27 147	35 990
Likvida medel vid räkenskapsperiodens slut	19 203	27 147

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL FÖR KONCERNEN

Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare.

EUR 1000	Aktiekapital	Reservfond	Balanserade vinstmedel	Totalt eget kapital
Eget kapital 1.1.2025	20 000	98	145 992	166 090
Årets resultat			11 472	11 472
Dividender			-8 947	-8 947
Eget kapital 31.12.2025	20 000	98	148 518	168 615

EUR 1000	Aktiekapital	Reservfond	Balanserade vinstmedel	Totalt eget kapital
Eget kapital 1.1.2024	20 000	98	140 816	160 913
Årets resultat			11 692	11 692
Dividender			-5 965	-5 965
Övriga justeringar			-551	-551
Eget kapital 31.12.2024	20 000	98	145 992	166 090

NOTER

Not 1. Företagsinformation

Alandia Försäkring Abp (Alandia eller koncernen) är ett försäkringsbolag fokuserat på marin-, transport-, energi- och fritidsbåtsförsäkringar. Bolagets huvudkontor finns i Mariehamn med kontor även i Helsingfors, Stockholm och Oslo. Huvudsakliga marknadsområden historiskt är Norden och de baltiska länderna, men verksamheten omfattar idag även ett flertal andra regioner både inom och utanför Europa.

Utöver moderbolaget omfattar koncernen under 2025 de helägda dotterbolagen Bostads AB Sandåsvägen 4, Alandia Kapitalförvaltning Ab och Alandia Fonder Ab. I de sistnämnda två bolagen har ingen verksamhet bedrivits under året. Därutöver äger moderbolaget 50% av Fastighets Ab Kubiken som konsolideras i koncernen som ett intressebolag. Moderbolaget har filialer i Sverige och Norge.

Koncernbokslutet har godkänts av styrelsen den 25 mars 2026 och fastställs slutligt av bolagsstämman.

Not 2. Grunder tillämpade vid upprättandet av koncernbokslutet

Koncernbokslutet har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) utgivna av International Accounting Standards Board (IASB) sådana de antagits av EU.

Not 3. Sammanfattning av väsentliga redovisningsprinciper

De angivna redovisningsprinciperna har tillämpats konsekvent på samtliga perioder som presenteras i koncernens finansiella rapporter. Koncernens redovisningsprinciper har vidare konsekvent tillämpats av koncernens företag, vad avser intressebolag vid behov genom anpassning till koncernens principer. Utöver redovisningsprinciperna nedan beskrivs redovisningsprinciperna i anslutning till varje not.

Tillgångar och skulder är redovisade till historiska anskaffningsvärden, förutom förvaltningsfastigheter samt vissa finansiella tillgångar och skulder som värderats till verkligt värde. Finansiella tillgångar och skulder som värderas till verkligt värde består av placeringstillgångar inklusive finansiella instrument obligatoriskt värderade till verkligt värde via resultatet.

Koncernen redovisar även sitt huvudkontor under placeringstillgångar och värderar den i enlighet med IAS 40 till verkligt värde med värdeförändringar redovisade i resultaträkningen även om huvudkontoret bara till vissa delar används i syfte att generera hyresintäkter. En särredovisning av fastigheten som enligt definitionen i IAS 40 utgör rörelsefastighet endast skulle ha en oväsentlig inverkan på berörda tillgångs- och resultatposter. Denna klassificering återspeglar ledningens syn på innehavet av huvudkontoret.

Koncernen tillämpar IFRS 9 Finansiella instrument avseende finansiella tillgångar och skulder. Försäkringskontrakt är redovisade i enlighet med bestämmelserna i IFRS 17.

Principer för konsolidering

Koncernen bedömer för respektive transaktion om ett rörelseförvärv eller ett tillgångsförvärv föreligger. Ett rörelseförvärv föreligger när företaget erhåller bestämmande inflytande över en rörelse. Förvärv av bolag redovisas enligt förvärvsmetoden, vilket innebär att tillgångar och skulder i det förvärvade bolaget redovisas till av köparen åsatta förvärvsvärden enligt upprättad förvärvsanalys.

Dotterbolag är företag som står under ett bestämmande inflytande från moderbolaget. Bestämmande inflytande föreligger om moderbolaget har inflytande över investeringsobjektet, är exponerad för eller har rätt till rörlig avkastning från sitt engagemang samt kan använda sitt inflytande över investeringen till att påverka avkastningen. Vid bedömningen om ett bestämmande inflytande föreligger, beaktas potentiella röstberättigande aktier samt om de facto kontroll föreligger.

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter eller kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer från koncerninterna transaktioner elimineras i sin helhet vid upprättandet av koncernredovisningen.

Intressebolag är bolag över vilka koncernen har ett betydande, men inte ett bestämmande, inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen; vanligtvis genom andelsinnehav mellan 20 och 50 % av röstetalet. Från och med den tidpunkt som det betydande inflytandet erhålls redovisas andelar i intressebolag enligt kapitalandelsmetoden i koncernredovisningen. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktierna i intressebolagen motsvaras av koncernens andel i intressebolagens eget kapital samt koncernmässig goodwill och andra eventuella kvarvarande värden på koncernmässiga över- och undervärden. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intressebolags resultat" koncernens andel i intressebolagens resultat justerat för eventuella avskrivningar, nedskrivningar och upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden.

Transaktioner i utländsk valuta

Moderbolagets funktionella valuta är euro som även utgör rapporteringsvalutan för moderbolaget och för koncernen. Det innebär att de finansiella rapporterna presenteras i euro. Samtliga belopp är, om inte annat anges, avrundade till närmaste tusental.

Transaktioner i utländsk valuta omräknas till den funktionella valutan till den valutakurs som föreligger på transaktionsdagen. Monetära tillgångar och skulder i utländsk valuta räknas om till den funktionella valutan till den valutakurs som föreligger vid bokslutstidpunkten. Valutakursdifferenser som uppstår vid omräkningarna redovisas via resultaträkningen.

Icke-monetära tillgångar och skulder som redovisas till historiska anskaffningsvärden omräknas till valutakurs vid transaktionstillfället. Icke-monetära tillgångar och skulder som redovisas till verkliga värden omräknas till den funktionella valutan till den kurs som råder vid tidpunkten för värdering till verkligt värde.

Segmentrapportering

Koncernen har ett segment; skadeförsäkringsverksamhet.

Bedömningar och uppskattningar i de finansiella rapporterna

Upprättande av de finansiella rapporterna i enlighet med IFRS kräver att företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Uppskattningarna och antagandena ses över regelbundet. Ändringar av uppskattningar redovisas i den period ändringen görs om ändringen endast påverkar denna period, eller i den period ändringen görs och framtida perioder om ändringen påverkar både aktuell period och framtida perioder.

IFRS 17 - huvudsakliga redovisningsprinciper

Koncernens försäkringsrisktagande fastställs av styrelsen i policy för riskaptit. Försäkringsavtal och innehavda återförsäkringsavtal värderas och redovisas i enlighet med IFRS 17.

Försäkringsavtal aggregeras i portföljer, som omfattar avtal med likartade risker som förvaltas tillsammans. Dessa portföljer är indelade i kohorter med kontrakt som inte utfärdats med mer än ett års mellanrum.

Kohorter är indelade halvårsvis, med detta tillvägagångssätt säkerställs att ingen grupp innehåller kontrakt som utfärdats med mer än ett års mellanrum. Halvårsvis innebär att kontraktskohorten kommer att beslutas baserat på täckningens startdatum.

Försäkringsavtal ska även delas in i grupper baserat på lönsamhet vid första redovisningstillfället. Samtliga utfärdade avtal antas vara icke-förlustavtal. Rimliga och verifierbara uppgifter tyder inte, varken kvalitativt eller kvantitativt, på något annat.

Huvudprinciperna för aggregering av innehavda återförsäkringsavtal är att varje återförsäkringsavtal utgör en egen portfölj med grupper som definieras utifrån täckningsår. Fakultativa kontrakt som täcker liknande risker bildar en egen portfölj.

Koncernen tillämpar den förenklade premiefördelningsmetoden (PAA) för alla försäkringsavtal. För majoriteten av koncernens försäkringsavtal är detta berättigande eftersom avtalen är ett år eller kortare. PAA kan även användas för kontrakt med längre kontraktstid än ett år om utfallet inte skulle skilja sig jämfört med den generella mätmetoden (GMM). Detta uppfylls i och med att försäkringsavtal med längre löptid normalt har en jämn riskfördelning över kontraktens livstid.

Värderingen av försäkringsavtal är uppdelad i två huvuddelar; ansvar för återstående täckning (LRC) och skuld för inträffade skador (LIC).

Den initialt redovisade LRC för en grupp försäkringsavtal är summan av mottagna premier. Koncernen väljer att redovisa kostnader för anskaffning av försäkringsavtal när dessa uppstår, med undantag för mäklarprovisioner som kostnadsförs enligt samma mönster som underliggande kontrakt. Vid senare rapportperioder uppdateras den initialt redovisade LRC med förändringar i premier minus försäkringsintäkter som representerar den tillhandahållna tjänsten. Det redovisade värdet diskonteras inte eftersom tiden mellan tjänstgöring och premiebetalningar är mindre än ett år. Försäkringsintäkter redovisas pro rata.

LIC uppskattas som beloppet för diskonterade kassaflöden relaterade till uppkomna skador. LIC består av uppskattningar av kända rapporterade skador, uppkomna och inte rapporterade, kostnader för skadereglering och riskjustering. Rapporterade skador uppskattas av skadereglerare och aktuariella justeringar görs för att täcka för orapporterade skador och förväntade över- eller underskott för kända skador.

Diskonteringen görs nedifrån och upp baserat på Eiopas räntestruktur. Ingen illikviditetspremie läggs till på grund av det korta och varierande betalningsmönstret för fordringar.

Avveckling av räntor och effekt av ränteförändringar redovisas som finansiella intäkter eller kostnader i resultaträkningen.

Riskjustering är ett belopp för att kompensera för risk som läggs till de förväntade kassaflödena. Syftet är att justera uppskattningen av nuvärdet av framtida kassaflöden, för att återspegla den ersättning som företaget behöver för att bära osäkerheten om storleken och tidpunkten för kassaflödena som uppstår till följd av icke-finansiell risk.

Koncernen använder en kapitalkostnadsberäkning baserad på Solvens II-ramverket 99,5% Value at Risk-metoden. Vid justeringar i LIC-nivån beräknas det kapital som krävs för osäkerhet som reservrisken enligt formeln för solvenskapitalkrav (SCR). Riskjusteringen är kostnaden för kapitalräntan på 6 % gånger kapitalkravet.

Presentation i resultaträkningen enligt IFRS 17

Tillämpningen av IFRS 17-regelverket innebar förändringar i presentationen av resultat- och balansräkning, vilken därför skiljer sig från rapportperioder före år 2023. Exempel på uppdaterade poster/benämningar i resultaträkningen:

- Försäkringstäkter, redovisas netto efter mäklarprovisionskostnader.
- Kostnader för försäkringstjänster, inkluderar såväl skadekostnader som driftskostnader för försäkringsrörelsen.
- Återförsäkringsresultat, inkluderar kostnader för återförsäkringstjänster och erhållna skadeersättningar från återförsäkrare.
- Finansiella intäkter/kostnader från försäkrings- och återförsäkringsavtal, innehåller resultatpåverkan till följd av ränteförändringar samt valutaeffekter från försäkrings- och återförsäkringsrörelsen.

Nya IFRS-regelverk

En ny redovisningsstandard, IFRS 18, kommer att träda i kraft för räkenskapsår som börjar den 1 januari 2027. Den berör främst presentation och upplysningar i de finansiella rapporterna med fokus på resultaträkningen. För försäkringsbolag regleras detta till stor del redan av IFRS 17, varför den nya redovisningsstandarden inte förväntas innebära några väsentliga förändringar. Alandia fortsätter analysera förändringarna mer i detalj under kommande perioder.

Ersättningar till anställda

Pensionsskyddet för personalen har ordnats genom lagstadgade pensionsförsäkringar i Finland och genom kollektivavtalsbaserade pensionsförsäkringar i Sverige. Dessa planer klassificeras som avgiftsbaserade planer där Alandias förpliktelse är begränsad till de avgifter koncernen åtagit sig att betala. Storleken på den anställdes pension beror på de avgifter som koncernen betalar till planen eller till ett försäkringsbolag, och den kapitalavkastning som avgifterna ger. Koncernen förpliktelser avseende avgifter till avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad i årets resultat i den takt de intjänas genom att de anställda utfört tjänster under en period.

Uträkning av Nyckeltal

Skadekvot

$$\frac{\text{Kostnader för försäkringstjänster, ersättningar}}{\text{Försäkringsintäkter}} \times 100\%$$

Driftkostnadskvot

$$\frac{\text{Driftskostnader i försäkringsrörelsen}}{\text{Försäkringsintäkter}} \times 100\%$$

Återförsäkringskvot

$$\frac{\text{Återförsäkringsresultat}}{\text{Försäkringsintäkter}} \times 100\%$$

Totalkostnadskvot

$$\frac{\begin{aligned} &+ \text{Kostnader för försäkringstjänster, ersättningar} \\ &+ \text{Driftskostnader i försäkringsrörelsen} \\ &+ \text{Återförsäkringsresultat} \end{aligned}}{\text{Försäkringsintäkter}} \times 100\%$$

Avkastning på eget kapital (justerad för utbetald dividend)

$$\frac{\begin{aligned} &+ \text{Eget kapital UB} \\ &- \text{Eget kapital IB} \\ &+ \text{Utbetalt dividend} \end{aligned}}{\text{Eget kapital IB}} \times 100\%$$

Riskhantering inom Alandia

Riskhanteringssystem

Alandias verksamhet stöds och faciliteras av dess riskhanteringssystem. Systemets huvudsakliga syfte är att bidra till verkställande av bolagets strategi och säkerställa att det sker i enlighet med definierade risktoleranser och förenligt med allmänna principer om för försäkringsbolag som fastställts i lag. Riskhanteringssystemet gör att de risker som bolaget är exponerat för identifieras, mäts, åtgärdas och begränsas. Systemet utgår från två huvudsakliga komponenter: Riskhanteringspolicy och Riskkaptit. Riskkaptiten ställer gränser för risktagning inom vilka verksamheten ska bedrivas, och riskhanteringspolicyen föreskriver hur riskhanteringen verkställs i praktiken.

Till Alandias riskhanteringssystem hör också en månatlig utvärdering av bolagets kapital- och solvensposition för att säkerställa att det tillgängliga kapitalet alltid överstiger det regulatoriska kapitalkrav som ställs på bolaget. Denna utvärdering görs utgående från såväl standardformeln i Solvens II-regelverket, som med beräkningsformel från bolagets kreditvärderingsinstitut. Bolaget utför stresstester på sin kapital- och solvensställning enligt båda beräkningsmetoderna utgående från ett antal scenarier som ger en indikation på inverkan av stress på bolagets kapital- och solvensposition och huruvida kapitalkraven tillgodoses även i sådana stressade scenarier. Riskhanteringssystemet innefattar en process för incidentrapportering och -hantering, så att effekterna av incidenter kan minimeras och framtida incidenter av samma typ förebyggas.

Alandias riskhanteringssystem är strukturerat så att dess mest relevanta riskexponeringar systematiserats till ett antal riskkategorier med anpassade metoder för att identifiera, mäta och ställa hanteringsåtgärder för respektive riskkategori. De riskkategorier som bolagets riskhanteringssystem utgår från är:

- i) Försäkringsrisk
- ii) Marknadsrisk
- iii) Strategisk risk
- iv) Operativ risk
- v) Koncentrationsrisk
- vi) Likviditetsrisk
- vii) Hållbarhetsrisker
- viii) Framväxande risker

Därtill har bolaget en separat riskbedömningsskala för regelefterlevnadsrisker som dess Regelefterlevnadsfunktion rapporterar enligt.

Roller och ansvar

Bolagets styrelse bär det övergripande ansvaret för att det finns ett tillräckligt riskhanteringssystem, och ansvarar således för att fastställa bolagets Riskkaptit och Riskhanteringspolicy. Bolagets verkställande direktör ansvarar för att Riskhanteringspolicyen efterlevs operativt. Riskhanteringsfunktionen bistår styrelse och VD i att säkerställa att riskhanteringssystemet är effektivt, utvärderar huruvida riskhanteringssystemet fungerar ändamålsenligt och granskar att verksamheten drivs inom ställda limiter, och bistår med råd vid beredandet av bolagets affärsstrategi. Avdelningschefer och funktionsansvariga ansvarar för att risker identifieras och hanteras inom deras respektive affärsområden. Slutligen förutsätter bolaget att varje anställd ska påtala identifierade risker och brister i verksamheten, samt rapportera in incidenter som drabbar bolaget.

Försäkringsrisk

Försäkringsrisker är de riskexponeringar som uppstår genom de försäkringar bolaget tecknar och de åtaganden som följer därav. En komponent av försäkringsriskerna är teckningsrisk, dvs. risk för förluster till följd av inneboende osäkerheter i försäkringars prissättning, värderingar och antaganden, vilket innebär att premieintäkterna inte skulle täcka ersättningskostnaderna. Katastrofrisk utgör en annan komponent av försäkringsrisken och innebär risk för synnerligen stora och ovanliga försäkringsfall, för Alandias del i egenskap av marinförsäkringsbolag särskilt totalförluster av fartyg, vrakborttagning, och olje- eller kemikaliespill. Slutligen är reservrisk en komponent av försäkringsriskerna och innebär att de skadereserveringar som görs för skadefall inte skulle vara tillräckligt stora, eller att dessa inte beaktar sådana skadefall som inträffat men inte anmälts till bolaget (en: Incurred but not reported, "IBNR").

Tecknings- och katastrofriskerna hanteras genom kvalitativa riskurval, tekniska verktyg för premiesättning, riskkaptit som begränsar storleken på de riskexponeringar som bolaget tecknar och återförsäkring som bolaget särskilt överför risken för katastrofskador på. Återförsäkringarna i sin tur genererar motpartsrisker som hanteras genom att ställa krav på kreditvärdering 2 eller högre enligt EU:s skala, samt genom att sprida placeringen av återförsäkringsskyddet på flera olika återförsäkringsgivare. Reservrisken hanteras i skaderegleringsprocessen genom rutiner att ställa skadereserverna med försiktighet så att underreserveringar inte sker, genom att beräkna IBNR pro rata och genom att bolagets aktuariefunktion kontrollerar reservernas tillräcklighet.

Försäkringsrisk, känslighetsanalys

EUR 1000	Resultateffekt före skatt		
	31.12.2025	Stress	31.12.2025
Totalkostnadskvot	99,3 %	+/- 1 p.e	+ -759
Försäkringsintäkter	75 904	+/- 1%	+ 759
Försäkringsersättningar	-54 087	+/- 1%	+ 541

* procentenhet

EUR 1000	Resultateffekt före skatt		
	31.12.2024	Stress	31.12.2024
Totalkostnadskvot	98,5 %	+/- 1 p.e*	+ 796
Försäkringsintäkter	79 540	+/- 1%	+ 796
Försäkringsersättningar	-53 635	+/- 1%	+ 535

* procentenhet

Marknadsrisk

Marknadsrisk är risk för förluster eller ogynnsamma förändringar i bolagets placeringstillgångar som följer av nedgång eller volatilitet i tillgångarnas marknadsvärde. De placeringstillgångar som bolaget har är särskilt obligationer, aktier, fastigheter, hedgefonder och penningmarknadsinstrument, och varje tillgångsslag förknippas med särskilda typer av risker och underrisk kategorier. Dessa kategorier är aktiekursrisk, ränterisk, kredit- och motpartsrisk, valutarisk, spreadrisk, koncentrationsrisk, och fastighetsrisk.

Marknadsriskerna hanteras i första hand genom att ställa allokeringsgränser i bolagets placeringsplan. Denna placeringsplan görs upp med beaktande av aktuariefunktionens årliga utredning om ansvarsskuldens karaktär och de krav detta ställer på placeringsverksamheten. Utöver allokeringsgränserna definierar placeringsplanen mål för placeringsverksamheten, likviditetsbehov och riskspridning. För att utvärdera effekten av marknadshändelser görs regelbundna stresstester utgående från ett antal förutbestämda scenarier, och stresstesternas utfall ger en indikation på huruvida bolagets tillgångar är ändamålsenligt placerade.

Känslighetsanalys av tillgångarnas verkliga värde 31.12.2025

MEUR	Ränta + 50 bps	Ränta - 50 bps	Aktier 30 % kursfall	Fastigheter 10 % kursfall
Tillgångar				
Aktier*			-35,5	
Finansmarknadsinstrument	-1,2	1,2		
Aktier och andelar i intressebolag				-0,1
Fastigheter				-3,2
Nettopåverkan på eget kapital	-1,2	1,2	-35,5	-3,3

*Innehåller aktier, hedgefonder och private equity.

Känslighetsanalys av tillgångarnas verkliga värde 31.12.2024

MEUR	Ränta + 50	Ränta - 50	Aktier 30 %	Fastigheter 10 %
Tillgångar				
Aktier*			-31,5	
Finansmarknadsinstrument	-1,4	1,4		
Aktier och andelar i intressebolag				-0,2
Fastigheter				-3,5
Nettopåverkan på eget kapital	-1,4	1,4	-31,5	-3,7

*Innehåller aktier, hedgefonder och private equity.

Känslighetsanalys av valutaexponering 31.12.2025

Valutapositioner					
MEUR	USD	SEK	NOK	DKK	Övriga
Tillgångar	68,9	18,9	4,0	1,4	2,4
Derivat (genom fonder)	-27,0	-3,0	4,3	- -	
Försäkringsverksamhetens skulder	-43,6	-14,3	-5,5	-1,8	-0,3
Nettoexponering	-1,6	1,5	2,8	-0,4	2,1
10% kursfall för utländska valutor mot EUR	0,2	-0,2	-0,3	0,0	-0,2
Nettopåverkan på eget kapital	0,2	-0,2	-0,3	0,0	-0,2

Känslighetsanalys av valutaexponering 31.12.2024

Valutapositioner					
MEUR	USD	SEK	NOK	DKK	Övriga
Tillgångar	83,9	18,1	2,5	1,9	2,5
Derivat (genom fonder)	-25,5	-3,0	4,3	-	2,0
Försäkringsverksamhetens skulder	-49,0	-14,5	-5,9	-2,4	-0,2
Nettoexponering	9,5	0,6	0,9	-0,5	4,3
10% kursfall för utländska valutor mot EUR	-0,9	-0,1	-0,1	0,1	-0,4
Nettopåverkan på eget kapital	-0,9	-0,1	-0,1	0,1	-0,4

Strategisk risk

Strategiska risker innebär exponeringar för att bolaget inte lyckas nå dess strategiska mål i fråga om tillväxt och lönsamhet på grund av konkurrens inom de försäkringsgrenar som bolaget verkar inom och förändringar i konkurrensläget, omvärldshändelser i bredare bemärkelse, särskilt i fråga om makroekonomiska utvecklingar med inverkan på bolagets lönsamhet, och för att de satsningar som bolaget väljer inte uppnår förväntade resultat. Ökande driftskostnader

De strategiska riskerna hanteras genom att årsvis utvärdera och utveckla bolagets strategi på ledningsnivå, och genom att i den operativa verksamheten ställa strategiska fokusområden för att utveckla verksamheten.

Operativ risk

Operativa risker innebär risk för negativa utfall för bolaget till följd av brister i dess processer, rutiner, resurser eller IKT-system, misstag av eller avsaknad kompetens hos personalen, eller av externa händelser. Kännetecknande för denna typ av riskexponeringar är att de är inneboende i all affärsverksamhet.

Inom Alandia svarar respektive funktionsansvarig för sina operativa risker och för hanteringen av dessa. Riskfunktionen faciliterar två gånger årligen en översyn av varje avdelnings eller funktions operativa risker i syfte att identifiera operativa risker, och säkerställa att tillräckliga hanteringsåtgärder vidtas.

Koncentrationsrisk

Koncentrationsrisker innebär exponeringar för dels marknadsrisker som koncentreras till stora innehav i enskilda instrument, geografiska områden eller industrisektorer, dels försäkringsrisker där samma skadehändelse eller omständighet skulle ge upphov till skador på fler av bolagets försäkringsobjekt samtidigt, dvs. en risk för skadekumuler.

Koncentrationsriskerna hanteras genom att riskerna med placeringskoncentrationer beaktas vid placeringsverksamheten, och genom den placeringsplan som bolaget ser över och uppdaterar årligen. Inom försäkringsverksamheten hanteras koncentrationsriskerna genom att upphandla återförsäkringsskydd som beaktar risken för skadekumuler och genom att i underwritingprocessen se över huruvida väsentliga geografiska koncentrationer uppstår genom att granska vad de försäkrade fartygens handelsområden är.

Likviditetsrisk

Likviditetsrisk innebär en risk för att Alandia inte skulle förmå att realisera sina tillgångar för att ha tillräckliga medel att fullgöra sina åtaganden då dessa förfaller till betalning. Därtill innefattar likviditetsrisk en risk för att dessa tillgångar i stressade marknadslägen ser en kortvarig nedgång i marknadsvärdet vid den tidpunkt då bolaget behöver realisera tillgångarna.

Likviditetsriskerna hanteras genom att allokera en bestämd andel i tillgångsslag som anses ha god likviditet. Rutiner är etablerade för kontinuerlig uppföljning och analys för att säkerställa att bolaget alltid har medel att kunna fullgöra sina förpliktelser. Bolaget har ställt en intern målnivå för likviditet med beräkningsformel för likviditetskvot, och denna nivå överstigs med marginal.

Hållbarhetsrisk

Hållbarhetsrisker innebär riskexponeringar som följer av klimatförändringar, ändrade sociala förhållanden och risk för brister i bolagets företagsstyrning. I fråga om klimatförändringar är bolagets riskexponering till viss del förändringar i privat fritidsbåtsanvändning pga. längre båtsäsong och svårare väderförhållanden. I fråga om bolagets kommersiella försäkringar föreligger en risk för ökad skadefrekvens och större skadekostnader till följd av svårare väderförhållanden, nya ruttmönster och ny fartygsteknik. Sociala risker är särskilt risk för att bolaget skulle särbehandla anställda, kunder, eller andra intressenter. Sådana brister i företagsstyrningen som faller under kategorin för hållbarhetsrisker är särskilt risk för tagande eller avgivande av mutor, eller risk för andra oetiska förfaranden.

Klimat- och omställningsriskerna hanteras genom uppföljning av skadetrender med möjlighet att justera premiesättningen om antalet och omfattningen av klimatrelaterade skador skulle stiga noterbart. De sociala riskerna hanteras operativt genom att upprätta processer och rutiner för att trygga likabehandling. Risken för bristande företagsstyrning och oetiska förfaranden hanteras genom bolagets uppförandekod samt genom tillhandahållande av visselblåsarkanal.

Framväxande risk

Framväxande risker innebär samhällsliga, teknologiska, eller andra omvärldsutvecklingar som antas ha en stor inverkan på bolagets verksamhet inom den förutsebara framtiden, men som inte ännu förutsätter aktivare riskhantering. De risker som bolaget särskilt klassificerar som framväxande risker med stor inverkan är artificiell intelligens, nya cyberhot, nya fartygsteknologier, klimatförändringar, geopolitik, och nya och mer komplexa regelverk.

Bolaget utvärderar årligen sina identifierade kategorier för framväxande risker för att avväga huruvida dessa behöver hanteras aktivt. Därtill ser bolaget periodiskt över sina kategorier för framväxande risker för att se om de fortfarande är relevanta och om det finns nya utvecklingstrender som bolaget behöver monitorera inom ramen för framväxande risker.

Rapportering av risker

Risikfunktionen ansvarar för rapportering av bolagets riskexponeringar till VD och styrelse. Rapporteringen sker kvartalsvis. De kapitalkravsdrivande riskexponeringarna rapporteras varje kvartal, medan väsentliga operativa risker redogörs för två gånger per år. Övriga riskexponeringar redogörs för i samband med konstaterade allvarliga riskexponeringar, eller i samband med planerade gransknings- och kontrollaktiviteter.

Not 5. Upplysningar om närstående

Relationer med Alandiakoncernens intresse- och dotterbolag

Till koncernen räknas Alandias helägda dotterbolag Bostadsaktiebolag Sandåsvägen 4, Alandia Kapitalförvaltning Ab och Alandia Fonder Ab. Företaget äger också aktier motsvarande en ägarandel på 50 procent i Fastighetsaktiebolaget Kubiken.

Alandia Kapitalförvaltning Ab och Alandia Fonder Ab har inte bedrivit någon verksamhet under innevarande eller senast föregående år.

Moderbolaget Alandia Försäkring Abp har en närståenderelation med sina dotterbolag, intressebolag och nyckelpersoner i ledande ställning. Till närstående räknas bolag eller person som har ett betydande inflytande. Till de närstående räknas också bolag, i vilka någon som hör till ledningen eller en nära familjemedlem till en sådan person har ett bestämmande inflytande. Till nyckelpersoner räknas styrelsemedlemmar och ledningsteam och deras nära familjemedlemmar. Transaktioner med närstående är prissatta på marknadsmässiga villkor.

Se not 8 för information om löner och ersättningar till ledningen.

Dotterbolag	Hemort	Ägarandel i %
Alandia Försäkring Abp, moderbolag		
Alandia Kapitalförvaltning Ab	Finland	100
Alandia Fonder Ab	Finland	100
BAB Sandåsvägen 4	Finland	100

Intressebolag	Hemort	Ägarandel i %
Fastighetsaktiebolaget Kubiken	Finland	50

Alandia Försäkring bildades som ett ömsesidigt försäkringsbolag 1938. Bolaget ombildades 2015 till ett aktiebolag men har fortfarande en ägarbas där flera ägare även är bolagets kunder. Alandia är ett intressebolag till Alandia Holding Ab, Viking Line Abp samt Ålandsbanken Abp.

Närstående relation

Transaktioner med dotterbolag, intressebolag, övriga närstående och ägare är samlade i tabellerna nedan. Transaktionerna med dotterbolag är i koncernsiffrorna eliminerade i sin helhet.

Resultaträkning, transaktioner med dotter- och intressebolag

EUR 1000	1.1.2025 - 31.12.2025		1.1.2024 - 31.12.2024	
	Dotterbolag	Intressebolag	Dotterbolag	Intressebolag
Intäkter	103	1 819	120	0
Kostnader	-755	0	-795	0
Sammanlagt	-652	1 819	-675	0

Resultaträkning, transaktioner med ägare och övriga närstående

EUR 1000	1.1.2025 - 31.12.2025	1.1.2024 - 31.12.2024
Intäkter		
Försäkringsintäkter	2 458	718
Kostnader för försäkringstjänster		
Utbetalda ersättningar	-4 357	-321
Återförsäkringsresultat		
Återförsäkrares andel av försäkringsintäkter	-1 110	-504
Återförsäkrares andel av kostnader för försäkringstjänster	1 796	292
Resultat från försäkringstjänster	-1 213	186

Balansräkning, fordringar och skulder med dotter- och intressebolag som motpart

	31.12.2025		31.12.2024	
EUR 1000	Dotterbolag	Intresse- bolag	Dotterbolag	Intresse- bolag
Tillgångar				
Lånefordran	4 910	0	6 131	0

Balansräkning, fordringar och skulder med ägare och övriga närstående som motpart

EUR 1000	31.12.2025	31.12.2024
Tillgångar	545	22 501
Skulder	2 792	1 996

NOTER TILL RESULTATRÄKNING

Not 6. Resultat från försäkringstjänster

Försäkringsintäkter och Kostnader för försäkringstjänster presenteras brutto, före återförsäkring, i resultaträkningen. Försäkringsintäkter består av intjänade premieintäkter med avdrag för tillhörande mäklarprovisioner. Återförsäkrars andel presenteras separat under rubriken Återförsäkringsresultat.

EUR 1000	1.1.2025- 31.12.2025	1.1.2024- 31.12.2024
Försäkringsintäkter	75 904	79 540
Kostnader för försäkringstjänster, ersättningar	-54 087	-53 635
Driftskostnader i försäkringsrörelsen	-14 769	-14 157
Kostnader för försäkringstjänster	-68 856	-67 792
Kostnader för återförsäkringspremier	-8 939	-11 131
Återförsäkrars andel av försäkringsersättningar	2 411	551
Återförsäkringsresultat	-6 527	-10 580
Resultat från försäkringstjänster	521	1 167

Not 7. Intäkter från placeringsverksamheten, netto

EUR 1000	1.1.2025- 31.12.2025	1.1.2024- 31.12.2024
Intäkter av placeringsverksamheten		
Finansiella tillgångar till verkligt värde via resultaträkningen		
Dividendintäkter	4 425	2 527
Ränteintäkter	580	1 491
Valutakursdifferenser	2 133	3 537
Övriga intäkter	614	5 452
varav återuppskrivningar	565	5 411
Intäkter från förvaltningsfastigheter	1 893	1 877
Försäljningsvinster	8 287	9 693
Sammanlagt	17 933	24 577
Kostnader för placeringsverksamheten		
Kostnader för förvaltningsfastigheter	-1 080	-1 003
Valutakursdifferenser	-3 239	-2 295
Övriga placeringskostnader	-8 522	-6 900
varav nedskrivningar	-7 263	-5 727
Försäljningsförluster	-969	-2 012
Sammanlagt	-13 810	-12 210
Nettointäkter av placeringsverksamheten före orealiserade värdeökningar	4 123	12 367
Orealiserade värdeökningar	9 467	5 421
Nettointäkter av placeringsverksamheten i resultaträkningen	13 590	17 788

Intäkter och kostnader för förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas i syfte att erhålla hyresintäkter eller värdestegring, eller en kombination av dessa. Initialt redovisas förvaltningsfastigheter till anskaffningsvärde, vilket inkluderar till förvärvet direkt hänförliga utgifter. Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till verkligt värde och redovisas inom placeringstillgångar. Verkliga värdet baseras på värderingar av utomstående oberoende värderingsmän med erkända kvalifikationer och med adekvata kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med de lägen som är aktuella. Denna värdering sker normalt årligen. Om det under löpande år föreligger indikationer på väsentliga värdeförändringar för enskilda fastigheter, delar av fastighetsbeståndet eller hela fastighetsbeståndet sker omvärdering i samband med kvartalsrapportering för de aktuella fastigheterna. Omvärderingar av verkligt värde under löpande år sker genom en intern värdering. Verkliga värden baseras på marknadsvärden, vilket är det bedömda beloppet som vid värderingstidpunkten skulle erhållas vid försäljning av en fastighet genom en ordnad transaktion mellan marknadsaktörer. Såväl hyresintäkter som orealiserade och realiserade värdeförändringar redovisas i årets resultat.

Intäkt av fastighetsförsäljningar redovisas normalt på tillträdesdagen om inte kontrollen övergått till köparen vid ett tidigare tillfälle. I det fall kontrollen över tillgången har övergått vid ett tidigare tillfälle än tillträdestidpunkten, intäktsredovisas fastighetsförsäljningen vid denna tidigare tidpunkt.

EUR 1000	1.1.2025- 31.12.2025	1.1.2024- 31.12.2024
Hyresintäkter	1 893	1 877
Direkta kostnader för reparation och underhåll uthyrda fastigheter	-1 080	-1 003
Värdeförändringar redovisade i resultaträkning	-1 435	-10
Verkligt värde 31.12.	32 175	33 610

Framtida lägsta hyresintäkter enligt icke-uppsägningsbara leasingavtal

EUR 1000	31.12.2025	31.12.2024
Inom ett år	727	639
Mellan ett och två år	271	327
Mellan två och tre år	204	197
Mellan tre och fyra år	204	168
Mera än mellan fyra och fem år	204	168
Sammanlagt	1 611	1 499

Redovisningsprincip

Ersättningar till anställda består av kortfristiga ersättningar till anställda, pensioner, aktierelaterade ersättningar och andra långfristiga ersättningar.

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar till anställda redovisas som kostnad när de relaterade tjänsterna erhålls. En avsättning redovisas för den förväntade kostnaden för bonusbetalningar när koncernen har en gällande rättslig eller informell förpliktelse att göra sådana betalningar till följd av att tjänster erhållits från anställda och förpliktelsen kan beräknas tillförlitligt.

Pensioner

Pensionsskyddet för personalen hanteras via lagstadgade pensionsförsäkringar i Finland och via kollektivavtalsbaserade i Sverige. Dessa planer klassificeras som avgiftsbaserade planer där Alandias förpliktelse är begränsad till de avgifter koncernen åtagit sig att betala. Koncernen förpliktelser avseende avgifter till avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad i årets resultat i den takt de intjänas genom att de anställda utfört tjänster under en period.

Övriga långfristiga ersättningar

Koncernens nettoförpliktelse avseende övriga långfristiga ersättningar, förutom pensioner, uppgår till värdet av framtida ersättningar som anställda har intjänat som ersättning för de tjänster som de utfört i innevarande och tidigare perioder. Dessa redovisas som skulder. Eventuella aktuariella vinster eller förluster redovisas i årets resultat i den period de uppkommer.

Kostnader för ersättningar till anställda

EUR 1000	1.1.2025- 31.12.2025	1.1.2024 - 31.12.2024
Löner och ersättningar	9 840	9 438
Aktierelaterade ersättningar	0	0
Sociala kostnader	890	716
Pensionskostnader	1 707	1 637
Sammanlagt	12 437	11 791

EUR 1000	1.1.2025- 31.12.2025	1.1.2024 - 31.12.2024
Antal anställda i medeltal	129	129

Kostnader för ersättningar till VD och ledande befattningshavare

EUR 1000	1.1.2025- 31.12.2025	1.1.2024 - 31.12.2024
Löner och ersättningar VD	267	257
Löner och ersättningar övriga ledande befattningshavare	1 313	1 256
Aktierelaterade ersättningar	0	0
Styrelsens arvoden	192	192
Sammanlagt	1 772	1 705

Not 9. Kostnader för försäkringstjänster

EUR 1000	1.1.2025- 31.12.2025	1.1.2024- 31.12.2024
Försäkringsersättningar	54 087	53 635
Driftskostnader i försäkringsrörelsen	14 769	14 157
Totalt	68 856	67 792

EUR 1000	1.1.2025- 31.12.2025	1.1.2024- 31.12.2024
Revision Ernst & Young	167	188
Skattetjänster Ernst & Young	25	0
Totalt	192	188

Not 10. Finansiella intäkter/kostnader från försäkrings- och återförsäkringsavtal

EUR 1000	1.1.2025- 31.12.2025	1.1.2024- 31.12.2024
Övriga intäkter		
Sålda tjänster		0
Övriga intäkter	7	822
Övriga intäkter totalt	7	822
Övriga kostnader		
Förvaltningskostnad		
Övriga kostnader	19	-4
Övriga kostnader totalt	19	-4

Finansiella intäkter/kostnader från försäkringsavtal

EUR 1000	1.1.2025- 31.12.2025	1.1.2024- 31.12.2024
Ränteeffekt från försäkringsavtal	-1 833	-1 651
Valutaeffekt från försäkringsavtal	4 186	-2 069
Finansiella intäkter/kostnader från försäkringsavtal	2 352	-3 719

Finansiella intäkter/kostnader från återförsäkringsavtal

EUR 1000	1.1.2025- 31.12.2025	1.1.2024- 31.12.2024
Ränteeffekt från återförsäkringsavtal	152	261
Finansiella intäkter/kostnader från återförsäkringsavtal	152	261

Redovisningsprincip

Resultaträkningens skatter består av årets och tidigare års direkta och latent skatter. Inkomstskatter utgörs av aktuell skatt och latent skatt. Inkomstskatter redovisas i årets resultat utom då underliggande transaktion redovisats i eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Redovisat i resultaträkningen

EUR 1000	1.1.2025- 31.12.2025	1.1.2024- 31.12.2024
Årets skattekostnad	0	-1 480
Justering av skatt hänförlig till tidigare år	-293	-47
Förändring i latent skatter	-3 347	-943
Redovisad skattekostnad i resultaträkningen, sammanlagt	-3 640	-2 469

Avstämning av effektiv skatt

EUR 1000	1.1.2025- 31.12.2025	1.1.2024- 31.12.2024
Resultat före skatt	15 113	14 161
Skatt enligt gällande skattesats, 20%	-3 023	-2 832
Skatt hänförlig till tidigare år	-293	-47
Ej avdragsgilla kostnader	-15	-6
Ej skattepliktiga intäkter	257	126
Koncernmässig justering värde på andelar i intresseföretag	-364	0
Negativt beskattningsbart resultat moderbolag	-189	0
Latent skatt hänförlig till tidigare år	0	359
Övrigt	-13	-69
Redovisad skattekostnad i resultaträkning	-3 640	-2 469

Förändring latent skatteskuld

EUR 1000	01.01.2025	Redovisat i resultat- räkningen	Redovisat i eget kapital	31.12.2025
Försäkringsavtal	9 109	1 236	0	10 345
varav IFRS 17-justering	2 165	325	0	2 490
Förvaltningsfastigheter	3 789	-72	0	3 717
Placeringstillgångar	9 222	2 186	3	11 411
Övriga	-2	21	-1	18
Sammanlagt	22 142	3 370	2	25 490

EUR 1000	01.01.2024	Redovisat i resultat- räkningen	Redovisat i eget kapital	31.12.2024
Försäkringsavtal	9 111	-2	0	9 109
varav IFRS 17-justering	2 380	-215	0	2 165
Förvaltningsfastigheter	2 992	207	590	3 789
Placeringstillgångar	8 482	740	0	9 222
Övriga	23	-2	-23	-2
Sammanlagt	20 608	943	567	22 142

Förändring latent skattefordran

EUR 1000	01.01.2025	Redovisat i resultat- räkningen	Redovisat i eget kapital	31.12.2025
Hysesavtal	11	2	0	13
Sammanlagt	11	2	0	13

EUR 1000	01.01.2024	Redovisat i resultat- räkningen	Redovisat i eget kapital	31.12.2024
Hysesavtal	5	6	0	11
Sammanlagt	5	6	0	11

Not 12. Resultat per aktie

Resultat per aktie beräknas genom att dela räkenskapsperiodens resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare med vägt medeltal av antal utestående aktier. Antalet aktier har varit oförändrat under året.

EUR 1000	1.1.2025- 31.12.2025	1.1.2024- 31.12.2024
Räkenskapsperiodens resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare	11 472	11 692
Antal aktier	198 958	198 958
Resultat per aktie, euro	57,70	58,81

Not 13. Immateriella tillgångar

Redovisningsprincip

Immateriella tillgångar som förvärvats av koncernen utgörs främst av IT-program och redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Den beräknade nyttjandeperioden är fem år.

Förändringar i immateriella tillgångar

EUR 1000	31.12.2025	31.12.2024
Anskaffningsutgift 1.1.	6 021	5 424
Ökningar	62	597
Anskaffningsutgift 31.12.	6 083	6 021
Ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar		
Anskaffningsutgift 1.1.	-5 240	-4 719
Avskrivningar	-303	-520
Anskaffningsutgift 31.1.	-5 543	-5 240
Bokföringsvärde 31.12.	541	782

Not 14. Nyttjanderättstillgångar och övriga materiella tillgångar

Redovisningsprincip

Materiella anläggningstillgångar redovisas i koncernen till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset samt utgifter direkt hänförliga till tillgången för att bringa den på plats och i skick för att utnyttjas i enlighet med syftet med anskaffningen. Materiella anläggningstillgångar som består av delar med olika nyttjandeperioder behandlas som separata komponenter av materiella anläggningstillgångar.

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet endast om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att komma företaget till del och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Leasade tillgångar skrivs även de av över beräknad nyttjandeperiod eller, om den är kortare, över den avtalade leasingtiden. Koncernen tillämpar komponentavskrivning vilket innebär att komponenternas bedömda nyttjandeperiod ligger till grund för avskrivningen. Använda avskrivningsmetoder, restvärden och nyttjandeperioder omprövas vid varje balansdag.

Beräknade nyttjandeperioder

Fastigheter	20 - 40 år
Fastighetsinventarier	10 år
Kontorsinventarier	5 år
Bilar	5 år
Immateriella rättigheter	5 år

Rörelsefastigheterna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperioder varierar. Hyresintäkter från förvaltningsfastigheter redovisas linjärt i årets resultat baserat på villkoren i leasingavtalet.

EUR 1000	Nyttjande- rättstillgångar	Maskiner och inventarier	Konstverk	Pågående arbeten	Totalt
Anskaffningsvärde 1.1.2025	1 429	224	518	0	2 172
Ökningar	711	132	0	0	843
Avskrivningar	-365	-83	0	0	-448
Redovisat värde enligt balansräkning 31.12.2025	1 775	273	518	0	2 568

EUR 1000	Nyttjande- rättstillgångar	Maskiner och inventarier	Konstverk	Pågående arbeten	Totalt
Anskaffningsvärde 1.1.2024	746	211	518	0	1 476
Ökningar	980	398	0	0	1 378
Avskrivningar	-297	-385	0	0	-682
Redovisat värde enligt balansräkning 31.12.2024	1 429	224	518	0	2 172

Redovisningsprincip

Finansiella skulder klassificeras som värderade till upplupet anskaffningsvärde eller verkligt värde via resultatet. En finansiell skuld klassificeras till verkligt värde via resultatet om den klassificeras som innehav för handelsändamål, som ett derivat eller den har blivit identifierad som sådan vid första redovisningstillfället.

Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde.

EUR 1000	31.12.2025	31.12.2024
Kapitallån	49 931	59 924
<i>varav kortfristiga</i>	0	10 000
<i>varav långfristiga</i>	49 931	49 924
Leasingskulder	1 820	1 486
<i>varav kortfristiga</i>	377	422
<i>varav långfristiga</i>	1 443	1 064
Total finansiella skulder 31.12.	51 751	61 409

15.1. Kapitallån

I maj 2020 upptog Alandia fem kapitallån från Aktia Livförsäkring på sammanlagt 60 miljoner euro. Lånen har långa löptider och kan under lånetiden användas som solvenskapital i enlighet med Solvens II-regelverket, samt i enlighet med S&P Global Ratings kriterier. Avtalet ingicks den 3.4.2020.

Det första lånet på tio miljoner euro återbetalades enligt plan i april 2025.

EUR 1000	Kapitalbelopp	Löptid	Call date	Ränta	EIR
Kapitallån 2	10 000	10 år	03.04.2030	3,50 %	3,57 %
Kapitallån 3	10 000	15 år	03.04.2035	3,00 %	3,06 %
Kapitallån 4	20 000	20 år	03.04.2040	2,85 %	2,90 %
Kapitallån 5	10 000	25 år	03.04.2045	2,85 %	2,90 %

EIR = Effektiv ränta

Villkoren för kapitallånen motsvarar villkoren i kapitel 12 i aktiebolagslagen.

Lånets kapitalbelopp får återbetalas eller på annat sätt återbetalas och räntan får endast betalas i den mån det sammanlagda beloppet av det icke-begränsade egna kapitalet och alla kapitallån på betalningsdagen överstiger förlusterna i balansräkningen för låntagarens finansiella rapporter som antagits efter senaste räkenskapsperioden eller av låntagarens senare antagna finansiella rapporter.

15.2. Leasingskulder

Redovisningsprincip

När ett avtal ingås bedömer koncernen om avtalet är, eller innehåller, ett leasingavtal. Ett avtal är, eller innehåller, ett leasingavtal om avtalet överlåter rätten att under en viss period bestämma över användningen av en identifierad tillgång i utbyte mot ersättning.

Leasingavtal där Alandia är leasetagare

Koncernen redovisar nyttjanderättstillgångar för rörelsefastigheter gällande kontorslokaler och andra utrymmen. Nyttjanderättstillgången värderas initialt till anskaffningsvärde, vilket består av leasingskuldens initiala värde med tillägg för leasingavgifter som betalats vid eller före inledningsdatumet plus eventuella initiala direkta utgifter. Nyttjanderättstillgången skrivs av linjärt från inledningsdatumet till det tidigare av slutet av tillgångens nyttjandeperiod och leasingperiodens slut, vilket i normal fall är leasingperiodens slut.

Leasingskulden värderas initialt till nuvärdet av återstående leasingavgifter under den bedömda leasingperioden. Leasingperioden utgörs av den ej uppsägbara perioden med tillägg för ytterligare perioder i avtalet om det vid inledningsdatumet bedöms som rimligt säkert att dessa kommer att nyttjas.

Leasingavgifterna diskonteras till koncernens internt fastställda diskonteringsränta, vilken utöver koncernens kreditrisk återspeglar respektive avtalsperiod, valuta och kvalitet på underliggande tillgång som tänkt säkerhet.

Skuldens värde ökas med räntekostnaden för respektive period och reduceras med leasingbetalningarna. Räntekostnaden beräknas som skuldens värde gånger diskonteringsräntan.

Leasingskulden för koncernens lokaler med hyra som indexuppräknas beräknas på den hyra som gäller vid respektive rapportperiods slut. Vid denna tidpunkt justeras skulden med motsvarande justering av nyttjanderättstillgångens redovisade värde. På motsvarande sätt justeras skuldens och tillgångens värde i samband med att ombedomning sker utav leasingperioden.

För leasingavtal som har en leasingperiod på 12 månader eller mindre eller med en underliggande tillgång av lågt värde, redovisas inte någon nyttjanderättstillgång och leasingskuld. Leasingavgifter för dessa leasingavtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Koncernen presenterar nyttjanderättstillgångar och leasingskulder som egna poster på varsin sida i balansräkningen.

15.3 Kassaflödes- och resultatpåverkan

Kassaflödes löptid för finansiella skulder 31.12.2025

		kassaflöde						
EUR 1000	Redovisat värde	varav utan löptid	varav med avtalsenlig löptid	2026	2027	2028	2029	2030-2047
Kapitallån	49 931	0	49 931	-1 526	-1 526	-1 526	-1 526	-62 143
Leasingskulder	1 820	1 820	0	-407	-407	-407	-407	-271

Kassaflödes löptid för finansiella skulder 31.12.2024

kassaflöde

EUR 1000	Redovisat värde	varav utan löptid	varav med avtalsenlig löptid	2025	2026	2027	2028	2029-2047
Kapitallån	59 924	0	59 924	-11 678	-1 526	-1 526	-1 526	-63 669
Leasingskulder	1 486	1 486	0	-477	-553	-553	-455	-678

Resultatpåverkan

EUR 1000	1.1.2025 - 31.12.2025	1.1.2024 - 31.12.2024
Kostnader för kapitallån		
Räntekostnader för kapitallån	-1 642	-1 988
Övriga kostnader	0	0
Kostnader för kapitallån	-1 642	-1 988
Kostnader för leasing		
Avskrivningar av nyttjanderättstillgångar	-365	-297
Ränta på leasingskulder	-15	-29
Kostnader för leasing	-380	-326
Sammanlagt	-2 022	-2 314

Värdering av placeringstillgångar

Finansiella placeringstillgångar värderas till verkligt värde. Värderingen av tillgångarna grundas i den mån det är möjligt på observerbara marknadsnoteringar. Vid användning av värderingstekniker används i så stor utsträckning som möjligt marknadsnoteringar, men ifall detta inte är möjligt krävs uppskattningar för att erhålla verkligt värde.

Nettovinster- och förluster, värdeförändringar samt ränte- och dividendintäkter redovisas i resultatet. Koncernens förvaltningsfastigheter värderas till verkligt värde i enlighet med IAS 40 och med värdeförändringar redovisade i resultaträkningen. Det verkliga värdet utgörs av försäljningsvärdet och fastställs årligen av externa värderingsmän med tillämpning av erkända och accepterade värderingsmetoder.

Aktier noterade på en aktiv marknad värderas till marknadspris. För onoterade aktier utgörs det verkliga värdet av det sannolika överlåtelsevärde eller ursprungliga anskaffningsvärde, vilkendera anses utgöra en rimlig uppskattning av det verkliga värdet. Inköp och försäljning av finansiella tillgångar redovisas på handelsdatum.

Inga direkta derivatinstrument ingick i koncernens placeringar varken 2025 eller 2024. Alla derivatinstrument hanteras via fondinvesteringar.

Not 16.1 Värdering till verkligt värde

Ett antal av koncernens redovisningsprinciper och tilläggsupplysningar kräver värdering till verkligt värde, för såväl finansiella som icke-finansiella tillgångar och skulder.

När verkligt värde för en tillgång eller skuld ska fastställas, använder koncernen observerbara data i så stor utsträckning som möjligt. Verkliga värden kategoriseras i olika nivåer i en verkligt värdehierarki baserat på indata som används i värderingstekniken enligt följande:

Nivå 1: enligt priser noterade på en aktiv marknad för identiska instrument

Nivå 2: utifrån direkt eller indirekt observerbara marknadsdata som inte inkluderas i nivå 1

Nivå 3: utifrån indata som inte är observerbara på marknaden. Verkligt värde beräknas enligt senaste substansvärdeberäkningen, uppdaterade med transaktioner efter balansdagen.

EUR 1000	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Total
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen				
Aktier och andelar	42 996		96 456	139 452
Förvaltningsfastigheter			32 175	32 175
Finansmarknadsinstrument	90 433		22 274	112 707
Aktier och andelar i intressebolag			582	582
Sammanlagt	133 429	0	151 487	284 915
Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde				
Övriga lånefordringar			0	0
Depåfordringar inom återförsäkring			0	0
Sammanlagt	0	0	0	0
Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde				
Kapitallån			49 930	49 930
Leasingskulder			1 820	1 820
Sammanlagt	0	0	51 750	51 750

EUR 1000	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Total
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen				
Aktier och andelar	33 667		95 950	129 618
Förvaltningsfastigheter			33 610	33 610
Finansmarknadsinstrument	92 725		28 132	120 857
Aktier och andelar i intressebolag			2 287	2 287
Sammanlagt	126 392	0	159 979	286 371
Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde				
Övriga lånefordringar			10 056	10 056
Depåfordringar inom återförsäkring			84	84
Sammanlagt	0	0	10 140	10 140
Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde				
Kapitallån			59 924	59 924
Leasingskulder			1 486	1 486
Sammanlagt	0	0	61 409	61 409

Verkliga värden i nivå 3

Tabellen nedan presenteras en avstämning mellan ingående och utgående balans för finansiella instrument värderade i nivå 3.

EUR 1000	31.12.2025	31.12.2024
Verkligt värde 1.1.	170 119	165 770
Totalt redovisade vinster och förluster:		
Netto vinster/förluster redovisade i resultaträkningen	-5 053	-310
Anskaffningsvärde förvärv	2 718	18 818
Försäljningslikvid försäljning	-16 297	-14 158
Överföringar till/från nivå 3	0	0
Verkligt värde 31.12.	151 487	170 119

Känslighetsanalys

Se känslighetsanalys i not 4. Risker och riskhantering

Not 16.2. Förvaltningsfastigheter

Redovisningsprincip

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas i syfte att erhålla hyresintäkter eller värdestegring eller en kombination av dessa båda. Koncernen hyr ut dessa till hyrestagare enligt operationella leasingavtal. Alandia redovisar förvaltningsfastigheter som placeringstillgångar (förvaltningsfastigheter). Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar i förvärvet direkt hänförliga utgifter samt justeras för i köpeskillingen beräknad uppskjuten skatt. Därefter redovisas förvaltningsfastigheterna till verkligt värde i enlighet med IAS 40. Vinster och förluster hänförliga till värdeförändringar på förvaltningsfastigheternas verkliga värde redovisas i resultatet i den period de uppkommer.

Verkligt värde baseras på marknadsvärderingar. Fastigheterna värderas minst årligen av en extern och oberoende värderare. Till den externa värderaren lämnar koncernen uppgifter om gällande och kommande hyreskontrakt, löpande drift- och underhållskostnader samt bedömda investeringar.

Förvärv av förvaltningsfastighet redovisas i samband med att risker och förmåner som förknippats med äganderätter övergår till köparen.

Hyresintäkter och intäkter från fastighetsförsäljningar redovisas i enlighet med de principer som beskrivs i not 1-3.

Not 16.3 Förändringar i förvaltningsfastigheter

EUR 1000	31.12.2025	31.12.2024
Verkligt värde 1.1. totalt	33 610	33 644
I eget bruk värde 31.12	9 000	9 300
Förvaltningsfastigheter värde 31.12	23 175	24 310
Värdeförändringar redovisade i resultaträkning	-1 435	-34
I eget bruk	-300	0
Förvaltningsfastigheter	-1 135	-34
Verkligt värde 31.12.	32 175	33 610

Värdering till verkligt värde

Alla förvaltningsfastigheter har kategoriserats som tillhörande nivå 3 i verkligt värdehierarkin.

Värderingsteknik, -hierarki och väsentliga icke observerbar indata

Verkliga värden har fastställts med en kombinerad tillämpning av ortsprismetod, utifrån redovisade jämförelseköp, och avkastningsmetod.

För känslighetsanalys, se not 4.

16.4 Andelar i intressebolag

Moderbolaget har en ägarandel på 50% i Fastighetsaktiebolaget Kubiken, bolaget konsolideras i koncernen som ett intressebolag. Bolaget är ett investmentbolag verksamt inom uthyrning och förvaltning av övriga fastigheter. Intressebolag tillhör Alandias investeringsportfölj. Om redovisningsprinciper, se not 3 Principer för konsolidering.

31.12.2025

Intressebolag	Antal andelar	Röstandel	Redovisat värde
Fastighetsaktiebolaget Kubiken	750	50 %	582

31.12.2024

Intressebolag	Antal andelar	Röstandel	Redovisat värde
Fastighetsaktiebolaget Kubiken	750	50 %	2 287

EUR 1000	31.12.2025	31.12.2024
Fastighetsaktiebolaget Kubiken, Eget kapital		
Aktiekapital	120	120
Fond för fritt eget kapital	530	530
Balanserat resultat	82	3 744
Räkenskapsperiodens resultat	432	-25
Fastighetsaktiebolaget Kubiken, Eget kapital totalt	1 164	4 370

Försäkringsavtalsskulder

EUR 1000	31.12.2025	31.12.2024
Skulder för inträffade skador		
Skulder för inträffade skador 1.1	76 578	72 967
Förändring i intäkter/kostnader	66 953	71 406
Förändring i kassaflöde	-80 569	-67 795
Skulder för inträffade skador 31.12	62 963	76 578
Riskjustering	1 889	2 261
Skulder för inträffade skador inkl riskjustering 31.12	64 852	78 840
Skulder för återstående försäkringsskydd		
Skulder för återstående försäkringsskydd 1.1	9 896	8 222
Förändring i intäkter/kostnader	-75 904	-79 540
Förändring i kassaflöde	74 754	81 214
Skulder för återstående försäkringsskydd 31.12	8 747	9 896
Försäkringsavtalsskulder 31.12	73 599	88 736

Återförsäkringsavtalstillgångar

EUR 1000	31.12.2025	31.12.2024
Tillgångar för inträffade skador, återförsäkrares andel		
Tillgångar för inträffade skador 1.1	11 818	13 492
varav tillgångar som innehas för försäljning		
Beståndsoverföring		
Förändring i intäkter/kostnader	2 493	762
Förändring i kassaflöde	-4 541	-2 436
Tillgångar för inträffade skador 31.12	9 770	11 818
Riskjustering	-279	-351
Tillgångar för inträffade skador inkl riskjustering 31.12	9 491	11 467
Tillgångar för återstående försäkringsskydd, återförsäkrares andel		
Tillgångar för återstående försäkringsskydd 1.1	5 350	6 059
Förändring i intäkter/kostnader	-8 939	-11 131
Förändring i kassaflöde	5 176	10 423
Tillgångar för återstående försäkringsskydd 31.12	1 587	5 351
Återförsäkringsavtalstillgångar 31.12	11 078	16 818

Not 18. Fordringar

Redovisningsprincip

Fordringar redovisas till det belopp som förväntas inflyta. Avsättning för osäkra fordringar görs baserat på fakturadatum och förfallodag.

Fordringar

EUR 1000	31.12.2025	31.12.2024
Övriga fordringar	316	1 187
Skattefordringar	13	11
Resultatregleringar	5 367	850
Fordringar sammanlagt	5 696	2 048

Not 19. Kassa och banktillgodohavanden

Kassa och bank består, förutom mindre kassabelopp, av banktillgodohavanden i försäkringsrörelsen och medel överförda till placeringsverksamheten som inte investerats i placeringstillgångar.

EUR 1000	31.12.2025	31.12.2024
Kassa och bank	19 203	27 147

Not 20. Eget kapital

Eget kapital består av aktiekapital, reservfond och balanserade vinstmedel. Till bundet kapital räknas aktiekapital och reservfond. Fritt eget kapital består av balanserade vinstmedel (dvs resultat från tidigare år) och vinst eller förlust för det senaste räkenskapsåret.

Förändringar i det egna kapitalet

EUR 1000	31.12.2025	31.12.2024
Aktiekapital 1.1	20 000	20 000
Aktiekapital 31.12	20 000	20 000
Reservfond 1.1	98	98
Reservfond 31.12	98	98
Balanserade vinstmedel från tidigare räkenskapsperioder 1.1	145 992	140 266
Dividend	-8 947	-5 965
Räkenskapsårets resultat	11 472	11 692
Balanserat resultat från tidigare räkenskapsperioder 31.12	148 518	145 992
Eget kapital sammanlagt	168 615	166 090

Antal aktier: 198 958

varav bolaget äger 138 egna aktier.

Det finns endast en serie aktier. Aktierna har inget nominellt värde och alla aktier är fullt inbetalda.

Reservfond

Reservfonden är bundet eget kapital och innehåller komponenter överförda från eget kapital enligt bolagsordningen eller bolagsstämans beslut. Reservfonden har inte kunnat förändras efter den 1.9.2006.

Rösträttsbegränsning

Vid omröstning beräknas till varje aktie en röst. Dock får ingen för egen del eller på grund av fullmakt rösta med större röstetal än sammanlagt en tiondedel av de på stämman närvarande röstberättigades sammanlagda röstetal. Vid denna begränsning räknas röster tillhörande aktieägare som är del av samma koncern eller står i varandras närstående krets ihop såsom det definieras i aktiebolagslagen.

Utdelning

Styrelsen föreslår att i dividend utbetalas om 42 euro per aktie, sammanlagt 8 350 440 euro.

Solvenskapitalkrav

Lagen om försäkringsbolag stipulerar att i försäkringsbolag som bedriver direkt försäkring skall de tillgångar som utgör täckning för ansvarsskulden vara allokerad med hänsyn tagen till arten av den försäkringsrörelse som bolaget bedriver så att dessa placeringar, vilka bör vara diversifierade och ha lämplig spridning, tryggar tillgångarnas säkerhet, avkastning och likviditet. Det primära målet med bolagets placeringsverksamhet är att placera tillgångarna så att de i alla situationer räcker till för att täcka bolagets totala avsättningar. För placeringsverksamheten eftersträvas inte en kortfristig toppavkastning, utan det väsentliga är en jämn och säker avkastning samtidigt som man undviker för stora risker.

Alandias solvens skall uppfylla försäkringsbolagslagens krav på SCR (Solvency Capital Requirement) och MCR (Minimum Capital Requirement). Solvenskapitalkraven är beroende av placeringsverksamhetens risker och en ramsättning för risktagning vid både enskilda riskexponeringar och den övergripande allokeringen. Kvoten mellan solvenskapital och SCR enligt Solvens II skall vara minst 100 procent.

Alandia har en A-rating från S&P Global Ratings, vars bibehållande bedöms förutsätta att kvoten mellan solvenskapital och det kapitalkrav som implicerar AAA-nivå, vardera enligt S&P Global Ratings, skall vara minst 105 procent. Kvoten mellan riskfyllda tillgångar och TAC (Total Adjusted Capital), enligt S&P Global Ratings utgör en begränsning för allokeringen.

Not 21. Resultatregleringar

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter.

EUR 1000	31.12.2025	31.12.2024
Hyresskulder	26	25
Skatteskulder	463	676
Övriga skulder	2 734	2 838
Sammanlagt	3 222	3 539

MODERBOLAGETS BOKSLUT (FAS)

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

EUR 1000	Not	1.1.2025 - 31.12.2025	1.1.2024 - 31.12.2024
Premieintäkter			
Premieinkomst	1	84 786	87 112
Återförsäkrares andel		-10 795	-13 925
Premieinkomst egen andel		73 991	73 187
Förändring i premieansvaret		-1 158	522
Återförsäkrares andel		-62	326
Förändring i premieansvaret egen andel		-1 219	848
Premieintäkter egen andel		72 771	74 035
Ersättningskostnader			
Utbetalda ersättningar		-66 387	-54 425
Återförsäkrares andel		4 850	2 422
Utbetalda ersättningar egen andel		-61 537	-52 003
Förändring i ersättningsansvaret		9 519	907
Återförsäkrares andel		-2 014	-1 622
Förändring i ersättningsansvaret egen andel		7 505	-715
Ersättningskostnader egen andel		-54 033	-52 718
Driftskostnader	3	-20 421	-20 367
Förs.tekniskt bidrag/resultat före förändring i utj.bel.		-1 682	949
Förändring av utjämningsbeloppet		-4 546	-1 068
Försäkringstekniskt bidrag/resultat		-6 229	-118
Annan än försäkringsteknisk kalkyl			
Skadeförsäkringens försäkringstekniska bidrag/resultat		-6 229	-118
Intäkter av placeringsverksamheten		19 870	22 563
Kostnader för placeringsverksamheten		-13 414	-15 272
Placeringsverksamhetens nettointäkter	2	6 456	7 291
Övriga poster sammanlagt			
Övriga intäkter	4	7	822
Övriga kostnader		26	5
Övriga poster sammanlagt		33	827
Vinst (förlust) före bokslutsdispositioner och skatter		261	7 999
Inkomstskatt			
Skatt för räkenskapsperioden		0	-1 480
Skatt för tidigare räkenskapsperioder		-293	-47
Inkomstskatt sammanlagt		-293	-1 526
Räkenskapsperiodens vinst (förlust)		-32	6 473

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

EUR 1000	Not	1.1.2025 - 31.12.2025	1.1.2024 - 31.12.2024
Aktiva			
Immateriella tillgångar			
Immateriella rättigheter	7	541	782
Immateriella tillgångar sammanlagt		541	782
Placeringar			
Placeringar i fastigheter			
Fastigheter och fastighetsaktier		5 070	5 515
Lånefordringar hos ägarintresseföretag och koncernföretag		4 910	6 131
Placeringar i fastigheter sammanlagt	9	9 980	11 645
Placeringar i företag inom samma koncern och i ägarintresseföretag			
Aktier och andelar i bolag inom samma koncern		5 100	5 100
Aktier och andelar i intressebolag		440	440
Placeringar inom koncern- och ägarintressebolag sammanlagt		5 540	5 540
Övriga placeringar			
Aktier och andelar		87 979	90 170
Finansmarknadsinstrument		107 150	114 184
Övriga lånefordringar		0	56
Depositioner		0	10 000
Övriga placeringar sammanlagt		195 129	214 410
Depåfordringar inom återförsäkring		0	84
Placeringar sammanlagt	10	210 649	231 679
Fordringar			
Hos försäkringstagare		30 371	28 492
Fordringar från direktförsäkringsverksamhet sammanlagt		30 371	28 492
Övriga fordringar		204	1 187
Fordringar sammanlagt		30 576	29 679
Övriga tillgångar			
Materiella tillgångar			
Maskiner och inventarier	8	274	224
Övriga materiella tillgångar		518	518
Materiella tillgångar sammanlagt		792	743
Kassa och bank		18 945	26 333
Övriga tillgångar sammanlagt		19 737	27 076
Resultatregleringar			
Räntor och hyror		7	48
Övriga resultatregleringar	12	6 661	5 445
Resultatregleringar sammanlagt		6 668	5 493
Aktiva sammanlagt			
		268 170	294 708

Passiva			
Eget kapital			
	Aktiekapital eller grundfond	20 000	20 000
	Reservfond	98	98
	Balanserad vinst (förlust) från tidigare räkenskapsperioder	47 939	50 413
	Räkenskapsperiodens vinst (förlust)	-32	6 473
Eget kapital sammanlagt		11	68 004 76 983
Kapitallån		14	50 000 60 000
Försäkringsteknisk ansvarsskuld			
	Premieansvar	38 442	37 875
	Återförsäkrares andel	-2 551	-2 613
	Premieansvar egen andel	35 891	35 262
	Ersättningsansvar	79 478	92 633
	Återförsäkrares andel	-11 545	-13 559
	Ersättningsansvar egen andel	67 933	79 075
	Utgjänningsbelopp	39 277	34 731
Försäkringsteknisk ansvarsskuld egen andel		143 101	149 068
Skulder			
	Av återförsäkringsrörelseverksamhet	749	3 264
	Övriga skulder	2 796	2 002
Skulder sammanlagt		3 545	5 266
Resultatregleringar		13	3 520 3 391
Passiva sammanlagt		268 170	294 708

EUR 1000	Not	1.1.2025 - 31.12.2025	1.1.2024 - 31.12.2024
Indirekt finansieringsanalys			
Rörelseverksamhetens kassaflöde:			
Vinst (förlust) före bokslutsdispositioner och skatter		261	7 999
Korrektivposter:			
Förändring av den försäkringstekniska ansvarsskulden		-5 967	3 192
Nedskrivningar och uppskrivningar av placeringar		4 878	316
Avskrivningar enligt plan		848	1 114
Kassaflöde före förändring av rörelsekapital		20	12 623
Förändring av rörelsekapital			
Ökning (-)/minskning (+) av kortfristiga räntefria rörelsefordringar		-2 072	11 217
Ökning (+)/minskning (-) av kortfristiga räntefria skulder		-1 593	3 083
Rörelseverksamhetens kassaflöde före finansiella poster och skatter		-3 645	26 923
Betalda direkta skatter		-293	-1 526
Rörelseverksamhetens kassaflöde		-3 937	25 397
Investeringarnas kassaflöde			
Investeringar i placeringar och överlåtelseinkomster placeringar (netto)		15 690	-28 297
Investeringar i immateriella och materiella tillgångar och i övriga tillgångar samt överlåtelseinkomster (netto)		-194	-736
Investeringarnas kassaflöde		15 496	-29 033
Finansieringens kassaflöde			
Upptagna lån		-10 000	0
Utbetalda dividender/räntor på garantikapital och övrig vinstutdelning		-8 947	-5 965
Finansieringens kassaflöde		-18 947	-5 965
Förändring av likvida medel		-7 389	-9 601
Likvida medel vid räkenskapsperiodens början		26 333	35 934
Likvida medel vid räkenskapsperiodens slut		18 945	26 333

Not 1 Premieinkomst från skade- och livförsäkring

EUR 1000	1.1.2025 - 31.12.2025	1.1.2024 - 31.12.2024
Skadeförsäkring		
Direktförsäkring		
Från Finland	75 450	77 677
Från en EES-stat	8 969	9 192
Sammanlagt	84 419	86 869
Återförsäkring	367	243
Skadeförsäkring sammanlagt	84 786	87 112
Poster som dragits av från premieinkomsten		
Kreditförluster på premiefordringar	17	4
Premieskatt	2 354	2 059
Brandskyddsavgift	10	10
Arbetarskyddsavgift	0	0
Sammanlagt	2 381	2 072

Not 2 Specifikation av nettointäkterna av placeringsverksamheten

EUR 1000	1.1.2025 - 31.12.2025	1.1.2024 - 31.12.2024
Intäkter av placeringsverksamheten		
Intäkter av placeringar i fastigheter		
Övriga intäkter	1 893	1 871
Intäkter av övriga placeringar		
Dividendintäkter	4 425	2 527
Ränteintäkter	698	1 640
Valutakursdifferenser	2 133	1 379
Övriga intäkter	49	41
Sammanlagt	9 199	7 458
Återförda nedskrivningar	2 384	5 411
Försäljningsvinster	8 287	9 693
Sammanlagt	19 870	22 563
Kostnader för placeringsverksamheten		
Kostnader för fastighetsplaceringar	-1 627	-1 609
Valutakursdifferenser	-192	-2 295
Kostnader för övriga placeringar	-1 228	-1 168
Ränteutgifter o.dyl. kostnader för främmande kapital	-1 674	-1 993
Sammanlagt	-4 720	-7 065
Nedskrivningar och avskrivningar		
Nedskrivningar	-7 263	-5 727
Byggnadsavskrivningar enligt plan	-462	-468
Försäljningsförluster	-969	-2 012
Sammanlagt	-13 414	-15 272
Nettointäkter av placeringsverksamheten i resultaträkningen	6 456	7 291

Not 3 Driftskostnader i resultaträkningen

EUR 1000	1.1.2025 - 31.12.2025	1.1.2024 - 31.12.2024
Utgifter för anskaffning av försäkringar		
Provisioner för direktförsäkring	7 809	8 641
Provisioner och vinstandelar för mottagen återförsäkring	21	26
Övriga utgifter för anskaffning av försäkringar	4 997	4 682
Kostnader för handläggning av försäkringar	2 143	2 160
Administrationskostnader	7 168	6 755
Provisioner och vinstandelar för avgiven återförsäkring (-)	-1 716	-1 897
Sammanlagt	20 421	20 367
De totala driftskostnaderna enligt funktion		
Skade- och livförsäkring:		
Utbetalda ersättningar	3 397	2 590
Driftskostnader	20 421	20 367
Kostnader för skötsel av placeringsverksamheten	1 228	1 134
Sammanlagt	25 046	24 091

Not 4 Övriga intäkter i resultaträkningen

EUR 1000	1.1.2025 - 31.12.2025	1.1.2024 - 31.12.2024
Övriga intäkter		
Övriga intäkter	7	822
Sammanlagt	7	822

Not 5 Personal och medlemmar i förvaltningsorgan

EUR 1000	1.1.2025 - 31.12.2025	1.1.2024 - 31.12.2024
Personalkostnader		
Löner och arvoden	9 840	9 438
Pensionskostnader	1 707	1 637
Övriga lönebikostnader	890	716
Sammanlagt	12 437	11 791

EUR 1000		1.1.2025 - 31.12.2025	1.1.2024 - 31.12.2024
Löner och arvoden till ledningen			
VD		267	257
Styrelse		192	192
Enligt funktion			
Kontorspersonal		93	93
Säljpersonal		30	30
Fastighetspersonal		6	6
Sammanlagt		129	129

Not 6 Skadeförsäkringens uppgifter enligt försäkringsklassgrupp

		Total premie- inkomst före kreditförlust er och avdrag före återförsäkra- res andelar		Premieintäkt före återförsäkra- res andel	Ersättnings- kostnader före återförsäkra- res andel	Driftskostnad er före återförsäkra- res provisioner och vinstandelar	Återförsäkra- res andel	Försäkringst- ekniskt bidrag före förändring av utjämningsb- eloppet
Försäkringsklass grupp	år	1	2	3	4	5	6	
Lagstadgat olycksfall	25	0	0	0	0	0	0	
	24	0	0	0	0	0	0	
	23	0	0	0	0	0	0	
Övriga olycksfall och sjukdom	25	0	0	0	0	0	0	
	24	0	0	0	0	0	0	
	23	0	0	0	0	0	0	
Sjö- och luftfartyg spårbundna fordon och transport	25	77 315	76 832	-54 860	-20 679	-4 333	-3 040	
	24	81 506	82 277	-52 296	-20 971	-9 223	-213	
	23	82 062	83 411	-62 179	-21 104	-4 617	-4 488	
Brand- och övrig egendomsförsäkring	25	1 426	915	-307	-157	-358	93	
	24	396	245	-37	-37	-124	47	
	23	0	0	0	0	0	0	
Ansvar	25	5 678	5 514	-1 800	-1 178	-1 647	889	
	24	4 968	4 869	-1 410	-1 130	-1 596	734	
	23	4 719	5 472	-22 616	-1 267	20 460	2 049	
Direktförsäkring	25	84 419	83 261	-56 968	-22 013	-6 338	-2 058	
Sammanlagt	24	86 869	87 391	-53 743	-22 138	-10 943	567	
	23	86 781	88 883	-84 795	-22 371	15 843	-2 439	
Återförsäkring	25	367	367	100	-103	12	376	
	24	243	243	225	-100	14	382	
	23	389	399	-131	-22	-18	228	
Sammanlagt	25	84 786	83 628	-56 868	-22 116	-6 326	-1 682	
	24	87 112	87 634	-53 518	-22 238	-10 928	949	
	23	87 170	89 282	-84 926	-22 393	15 826	-2 212	
Förändring i utjämningsbeloppet	25	0	0	0	0	0	-4 546	
	24	0	0	0	0	0	-1 068	
	23	0	0	0	0	0	-497	
Försäkringstekniskt bidrag	25	0	0	0	0	0	-6 229	
	24	0	0	0	0	0	-118	
	23	0	0	0	0	0	-2 709	

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN I MODERBOLAGET

Not 7 Förändringar i immateriella tillgångar, immateriella rättigheter

EUR 1000	31.12.2025	31.12.2024
Anskaffningsutgift 1.1	2 811	2 473
Ökningar	62	338
Anskaffningsutgift 31.12	2 873	2 811
Akkumulerade avskrivningar 1.1	-2 029	-1 768
Avskrivningar under räkenskapsperioden	-303	-261
Akkumulerade avskrivningar 31.12	-2 332	-2 029
Bokföringsvärde 31.12	541	782

Not 8 Förändringar i materiella tillgångar, maskiner och inventarier

EUR 1000	31.12.2025	31.12.2024
Anskaffningsutgift 1.1	6 879	6 764
Ökningar	132	115
Minskningar	0	0
Anskaffningsutgift 31.12	7 010	6 879
0	0	0
Akkumulerade avskrivningar 1.1	-6 654	-6 552
Avskrivningar under räkenskapsperioden	-83	-102
Akkumulerade avskrivningar 31.12	-6 737	-6 654
Bokföringsvärde 31.12	274	224

Not 9 Förändringar i fastighetsplaceringar

Fastighet och fastighetsaktier

EUR 1000	31.12.2025	31.12.2024
Anskaffningsutgift 1.1	19 040	18 974
Ökningar	5	67
Minskningar	0	0
Anskaffningsutgift 31.12	19 045	19 040
Akkumulerade avskrivningar 1.1	-13 525	-13 057
Avskrivningar under räkenskapsperioden	-462	-468
Akkumulerade avskrivningar 31.12	-13 987	-13 525
Lånefordringar hos fastighetsbolag som är koncernbolag*	4 910	6 131
Bokföringsvärde 31.12	9 980	11 645

*Lån till dotterbolaget Bostads AB Sandåsvägen 4, årlig ränta löper med 2%.

Fastigheter och fastighetsaktier i eget bruk

EUR 1000	31.12.2025	31.12.2024
Återstående anskaffningsutgift	2 587	2 857
Bokföringsvärde	2 587	2 857
Gångsevärde	9 000	9 300

Specifikation av posten Övriga lånefordringar i balansräkningen enligt säkerhet

EUR 1000	31.12.2025	31.12.2024
Övriga lånefordringar:		
Återstående anskaffningsutgift för objekt som saknar garanti sammanlagt	0	56
Sammanlagt	0	56

Not 10 Gångse värde och värderingsdifferens för placeringar

	2025			2024		
	Återstående anskaffnings-utgift	Bokförings-värde	Gångse värde	Återstående anskaffnings-utgift	Bokförings-värde	Gångse värde
Fastighetsplaceringar						
Fastigheter	5 070	5 070	18 075	5 515	5 515	18 810
Placeringar i företag inom samma koncern	5 070	5 070	18 075	5 515	5 515	18 810
Aktier och andelar	5 100	5 100	9 190	5 100	5 100	8 790
Lånefordringar	4 910	4 910	4 910	6 010	6 131	6 010
Placeringar i ägarintressebolag	10 010	10 010	14 100	11 110	11 110	14 800
Aktier och andelar	440	440	582	440	440	2 198
Övriga placeringar	440	440	582	440	440	2 198
Aktier och andelar	87 979	87 979	139 452	90 170	90 170	129 608
Finansmarknadsinstrument	107 150	107 150	112 707	114 184	114 184	120 857
Övriga lånefordringar	0	0	0	56	56	56
Depositioner	0	0	0	10 000	10 000	10 044
	195 129	195 129	252 159	214 410	214 410	260 565
Depåfordringar inom återförsäkring	0	0	0	84	84	84
Sammanlagt	210 649	210 649	284 915	231 559	231 679	296 457

*)

Värderingsdifferens (skillnaden mellan gångse värde och bokföringsvärde)	74 267	64 778
--	--------	--------

*) I den återstående anskaffningsutgiften för finansmarknadsinstrument ingår skillnaden mellan det nominella värdet och anskaffningspriset, periodiserad som ränte-intäkter (+) eller som en minskning (-) av dessa.

Förteckning över fastigheter, fastighetsaktier och anläggningstillgångar

2025				2024		
	Antal	Bokförings- värde	Beskattnings- värde	Antal	Bokförings- värde	Beskattnings- värde
Aktier						
Koncern och ägarintressebolag						
Alandia Konsolidering Ab						
Fastighets Ab Kubiken	750	440	582	750	440	2 198
Alandia Kapitalförvaltning	440	0	0	440	0	0
Alandia Fonder Ab	50	0	0	50	0	0
Bostads Ab Sandåsvägen 4	10 779	5 100	9 190	10 779	5 100	8 790
Interinsure Familj	1 000	0	0	1 000	0	0
Sammanlagt		5 540	9 771		5 540	10 987

2025				2024		
	Antal	Bokförings- värde	Marknads- värde	Antal	Bokförings- värde	Marknads- värde
Fastigheter						
Anläggningstillgångar						
Ålandsvägen 31 och 33		2 587	9 000		2 857	9 300
Investeringstillgångar						
Fastigheter						
Ålandsvägen 26		1 881	3 700		1 954	3 850
Ålandsvägen 24		91	2 000		112	2 150
Hamngatan 8		26	600		27	600
Ålandsvägen 28		101	270		113	280
Ålandsvägen 27		143	250		154	260
Ekströms		53	270		64	280
Konsthanterverks huset		109	415		127	440
Måsvägen		79	1 570		107	1 650
Sammanlagt		5 070	18 075		5 515	18 810

Not 11 Förändring i det egna kapitalet

EUR 1000	31.12.2025	31.12.2024
Aktiekapital 1.1	20 000	20 000
Aktiekapital 31.12	20 000	20 000
Reservfond 1.1	98	98
Reservfond 31.12	98	98
Balanserad vinst (förlust) från tidigare räkenskapsperioder 1.1	50 413	51 057
Dividend till aktieägare	-8 947	-5 965
Egna aktier	0	0
Fjölårets resultat	6 473	5 320
Balanserad vinst (förlust) från tidigare räkenskapsperioder 31.12	47 939	50 413
Räkenskapsårets vinst/förlust	-32	6 473
Eget kapital 31.12	68 004	76 983
Kalkyl över såsom vinst utdelningsbara medel:		
Räkenskapsperiodens resultat	-32	6 473
Balanserad vinst (förlust) från tidigare räkenskapsperioder 1.1	47 939	50 413
Såsom vinst utdelningsbara medel sammanlagt	47 907	56 886
Antal aktier	198 958	198 958

Not 12 Resultatregleringar

EUR 1000	31.12.2025	31.12.2024
Moms och skattetillgodohavanden	859	327
Övriga aktiva resultatregleringar	5 802	5 118
Sammanlagt	6 661	5 445

Not 13 Passiva Resultatregleringar

EUR 1000	31.12.2025	31.12.2024
Förskotts hyror & premier	26	25
Skatt & soc avgifter	879	1 053
Övriga passiva resultatregleringar	2 615	2 314
Sammanlagt	3 520	3 391

Not 14 Kapitallån

Upptagna kapitallån 30.5.2020

Det första lånet på tio miljoner euro återbetalades enligt plan i april 2025.

EUR 1000 Fordringsägare	Belopp	Första inlösendatum	Förfalldatum	Ränta
Aktia Livförsäkring, kapitallån 2	10 000	03.04.2030	03.04.2040	3,50 %
Aktia Livförsäkring, kapitallån 3	10 000	03.04.2035	03.04.2045	3,00 %
Aktia Livförsäkring, kapitallån 4	20 000	03.04.2040	03.04.2050	2,85 %
Aktia Livförsäkring, kapitallån 5	10 000	03.04.2045	03.04.2055	2,85 %
Sammanlagt	50 000			

Åtaganden utanför balansräkningen vid räkenskapsperiodens utgång

EUR 1000	31.12.2025	31.12.2024
Placeringsförbindelser till fonder	11 598	11 532
Hyreskontrakt	1 825	467

Angående derivatinstrument

Valutafutures används för att minska exponeringen mot valutarisk.

Valutaderivat - värde på underliggande tillgång

EUR 1000	Nominellt värde 31.12.2025	Gängse värde 31.12.2025	Nominellt värde 31.12.2024	Gängse värde 31.12.2024
Valutafutures	25 702	0	20 192	0
Valutafutures totalt	25 702	0	20 192	0

Mellanhavande med närstående

Alandia Försäkring Abp införde år 2018 ett långsiktigt incitamentsprogram för bolagets VD och medlemmarna i ledningsgruppen. Inom ramen för detta LTI-program godkände styrelsen en riktad aktieemission 11.12.2018. Handelsregistret godkände registreringen av 615 nyemitterade aktier 14.01.2019. Totalt 287.291 euro. Teckningen av aktier uppdelades där 410 st tecknades mot vederlag (188 695 euro) och 205 st vederlagsfritt (98 596 euro). Styrelsen har godkänt lån till personer i bolagets ledningsgrupp som en del i LTI-programmet:

Lån till närstående, totalt saldo per 31.12.2025: 39 tusen euro. Lånet ska återbetalas senast 31.12.2026, marknadsmässig ränta utgår på lånet.

Se ytterligare information om närståendetransaktioner i not 5 för koncernen.

Resultatanalys för skadeförsäkringsbolag

EUR 1000	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Premieintäkter	72 771	74 035	76 099	80 993	80 022
Ersättningskostnader	-54 033	-52 718	-57 664	-56 701	-64 313
Driftskostnader	-20 421	-20 367	-20 647	-19 762	-19 420
Försäkringstekniskt bidrag före förändring i utjämningsbeloppet	-1 682	949	-2 212	4 531	-3 711
Intäkter och kostnader av placeringsverksamheten	6 456	7 291	8 506	4 433	10 664
Övriga intäkter och kostnader	33	827	1 056	681	33 698
Rörelsevinst eller rörelseförlust	4 807	9 067	7 350	9 644	40 651
Förändring i utjämningsbeloppet	-4 546	-1 068	-497	-2 909	0
Vinst eller förlust före extraordinära poster	261	7 999	6 852	6 736	40 651
Vinst eller förlust före bokslutsdispositioner och skatter	261	7 999	6 852	6 736	40 651
Inkomstskatter och andra direkta skatter	-293	-1 526	-1 533	-1 469	-1 051
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0	0
Räkenskapsperiodens vinst eller förlust	-32	6 473	5 319	5 266	39 599

Sammanfattning av nyckeltalen
Skadeförsäkringsbolag och -föreningar

EUR 1000	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Premieinkomst (före återförsäkrares andel)	84 786	87 112	87 170	93 087	93 092
Premieintäkter på eget ansvar	72 771	74 035	76 099	80 993	80 022
Ersättningskostnader på eget ansvar	-54 033	-52 718	-57 664	-56 701	-64 313
Skadeprocent (skadekvot i procent)	74 %	71 %	76 %	70 %	80 %
Ersättningskostnader exkl. beräkningsräntekostnad (+/-)	54 033	52 718	57 664	56 701	64 313
Skadeprocent utan beräkningsräntekostnad (i procent)	74 %	71 %	76 %	70 %	80 %
Driftskostnader	-20 421	-20 367	-20 647	-19 762	-19 420
Driftskostnadsprocent	28 %	28 %	27 %	24 %	24 %
Totalkostnadsprocent	102 %	99 %	103 %	94 %	105 %
Totalkostnadsprocent exkl. beräkningsräntekostnad (i procent)	102 %	99 %	103 %	94 %	105 %
Rörelsevinst (+) eller -förlust (-)	4 807	9 067	7 350	9 644	40 651
Förändring i värderingsdifferenser utanför balansräkningen	10 374	5 541	-3 979	-5 266	14 366
fonden för verkligt värde och uppskrivningsfonden (+/-)					
Totalresultat, (+/-)	15 181	14 608	3 371	4 379	55 017
Räntekostnader och övriga finansiella kostnader (+)	-1 674	-1 993	-1 973	-1 991	2 060
Beräkningsräntekostnad (+)	0	0	0	1	0
Avkastningsprocent på totalkapitalet exkl. fondförsäkring	5 %	0 %	0 %	6 %	8 %
(till verkligt värde)					
Placeringsverksamhetens nettoavkastnings-% till verkligt värde	5 %	3 %	3 %	0 %	6 %
på sysselsatt kapital (+/-)					
Utgjänningsbelopp	39 277	34 731	33 663	33 165	30 375
Antalet anställda i genomsnitt under räkenskapsperioden	129	129	130	124	124

Revisionskostnader

EUR 1000	1.1.2025 - 31.12.2025	1.1.2024 - 31.12.2024
Revision Ernst & Young	167	188
Övriga uppdrag Ernst & Young	25	0
Sammanlagt	192	188

Skadeförsäkringsbolag och -föreningar och livförsäkringsbolag

MEUR	Grundfördelning			
	31.12.2025	%	31.12.2024	%
Ränteplaceringar sammanlagt	146	48	168	52
Masskuldebrevslån	63	21	59	18
Övriga finansmarknadsinstrument och depositioner ^{1) 2)}	83	27	109	34
Aktieplaceringar sammanlagt	102	34	97	30
Noterade aktier ³⁾	43	14	34	10
Kapitalplaceringar ⁴⁾	54	18	59	18
Onoterade aktier ⁵⁾	5	2	4	1
Fastighetsplaceringar sammanlagt	33	11	39	12
Direkta fastighetsplaceringar	33	11	36	11
Fastighetsplaceringsfonder och kollektiva investeringar	1	0	3	1
Övriga placeringar	22	7	19	6
Placeringar i hedgefonder ⁶⁾	22	7	19	6
Råvaruplaceringar				
Övriga placeringar ⁷⁾				
Placeringar sammanlagt	303	100	323	100
Effekt av derivat ⁹⁾				
Placeringar till verkligt värde sammanlagt	303	100	323	100
Masskuldebrevsportföljens modifierade duration	4			

MEUR	Riskfördelning ⁸⁾			
	31.12.2025	%	31.12.2024	%
Ränteplaceringar sammanlagt	146	48	168	52
Masskuldebrevslån	63	21	59	18
Övriga finansmarknadsinstrument och depositioner ^{1) 2)}	83	27	109	34
Aktieplaceringar sammanlagt	102	34	97	30
Noterade aktier ³⁾	43	14	34	10
Kapitalplaceringar ⁴⁾	54	18	59	18
Onoterade aktier ⁵⁾	5	2	4	1
Fastighetsplaceringar sammanlagt	33	11	39	12
Direkta fastighetsplaceringar	33	11	36	11
Fastighetsplaceringsfonder och kollektiva investeringar	1	0	3	1
Övriga placeringar	22	7	19	6
Placeringar i hedgefonder ⁶⁾	22	7	19	6
Råvaruplaceringar				
Övriga placeringar ⁷⁾				
Placeringar sammanlagt	303	100	323	100
Effekt av derivat ⁹⁾				
Placeringar till verkligt värde sammanlagt	303	100	323	100

1) Inklusive upplupna räntor.

2) Inklusive kassa och bank samt köpeskillingsfordringar och -skulder.

3) Inklusive blandfonder om dessa inte kan hänföras till någon annan post.

4) Inklusive kapitalfonder och mezzaninefonder samt placeringar i infrastrukturen.

5) Inklusive onoterade fastighetsplaceringsbolag.

6) Inklusive alla typer av andelar i hedgefonder oberoende av fondens strategi.

7) Inklusive de poster som inte kan hänföras till andra placeringsslag.

8) Exponeringsfördelningen kan redovisas för jämförelseperioderna allteftersom uppgifter samlas in (inte retroaktivt). Om siffrorna för jämförelseperioderna

redovisas och perioderna inte är fullständigt jämförbara ska detta nämnas.

9) Inklusive derivatens verkan på skillnaden mellan grundfördelningen och riskfördelningen. Påverkan av derivaten kan vara +/-.

Efter justeringen av skillnaden är slutsumman av riskfördelningen lika med grundfördelningen.

10) Den proportionella andelen beräknas genom att använda slutsumman av "Placeringar till verkligt värde sammanlagt" som divisor.

Nettointäkter av placeringsverksamheten på sysselsatt kapital

Skadeförsäkringsbolag och -föreningar och livförsäkringsbolag

	Nettointäkt marknads- värde	Sysselsatt kapital	Avkastnings-% på sysselsatt kapital
	31.12.2025		
	mn euro	mn euro	%
Avkastning €/ / % på syss. kapital			
Ränteplaceringar sammanlagt	3,50	149,36	2,34
Lånefordringar ¹⁾	-0,05	0,05	-93,47
Masskuldebrevslån	1,12	59,16	1,90
Övriga finansmarknadsinstrument och depositioner ^{1) 2)}	2,43	90,15	2,69
Aktieplaceringar sammanlagt	12,51	92,92	13,46
Noterade aktier ³⁾	11,82	31,83	37,13
Kapitalplaceringar ⁴⁾	0,92	56,25	1,64
Onoterade aktier ⁵⁾	-0,23	4,84	-4,77
Fastighetsplaceringar sammanlagt	-3,32	38,27	-8,68
Direkta fastighetsplaceringar	-0,16	35,00	-0,46
Fastighetsplaceringsfonder och kollektiva investeringar	-3,16	3,26	-96,93
Övriga placeringar	3,02	19,80	15,26
Placeringar i hedgefonder ⁶⁾	3,02	19,80	15,26
Råvaruplaceringar			
Övriga placeringar ⁷⁾			
Placeringar sammanlagt	15,71	300,34	5,23
Intäkter, kostnader och driftskostnader ej fördelade på placeringsslag	0,02	0,00	
Nettointäkter av placeringsverksamheten till verkligt värde	15,73	300,34	5,24

	Nettointäkt marknads- värde	Sysselsatt kapital	Avkastnings-% på sysselsatt kapital
	31.12.2024		
Avkastning €/ / % på syss. kapital	mn euro	mn euro	%
Ränteplaceringar sammanlagt	11,85	155,46	7,62
Lånefordringar ¹⁾	0,04	0,05	72,01
Masskuldebrevslån	2,61	52,76	4,94
Övriga finansmarknadsinstrument och depositioner ^{1) 2)}	9,21	102,65	8,97
Aktieplaceringar sammanlagt	7,88	92,85	8,49
Noterade aktier ³⁾	5,83	28,44	20,50
Kapitalplaceringar ⁴⁾	2,49	60,35	4,13
Onoterade aktier ⁵⁾	-0,45	4,06	-10,97
Fastighetsplaceringar sammanlagt	-0,22	38,48	-0,58
Direkta fastighetsplaceringar	0,87	35,50	2,44
Fastighetsplaceringsfonder och kollektiva investeringar	-1,09	2,99	-36,45
Övriga placeringar	0,33	17,65	1,87
Placeringar i hedgefonder ⁶⁾	0,33	17,65	1,87
Råvaruplaceringar			
Övriga placeringar ⁷⁾			
Placeringar sammanlagt	19,84	304,45	6,52
Intäkter, kostnader och driftskostnader ej fördelade på placeringsslag	0,01	0,00	
Nettointäkter av placeringsverksamheten till verkligt värde	19,85	304,45	6,52

1) Inklusive upplupna räntor.

2) Inklusive kassa och bank samt köpeskillingsfordringar och -skulder.

3) Inklusive blandfonder om dessa inte kan hänföras till någon annan post.

4) Inklusive kapitalfonder och mezzaninefonder samt placeringar i infrastrukturen.

5) Inklusive onoterade fastighetsplaceringsbolag.

6) Inklusive alla typer av andelar i hedgefonder oberoende av fondens strategi.

7) Inklusive de poster som inte kan hänföras till andra placeringsslag.

8) Förändring av marknadsvärdena vid slutet och början av rapporteringsperioden - kassaflöden under perioden. Med kassaflöde avses differensen mellan försäljning/intäkter och köp/kostnader.

9) Sysselsatt kapital = Marknadsvärde vid början av rapportperioden + kassaflöden som tidsavvägts per dag eller månad.

Aktier och andelar

Aktier, EUR 1000	Antal aktier	Bokförings- värde	Marknads- värde
Finland, noterade			
Ålandsbanken Abp A	754 908	5 908	34 877
Viking Line Abp	268 464	4 343	5 745
Ålandsbanken Abp B	52 632	317	2 374
		10 567	42 996
Green Coaster Holding AB	1	2 943	2 943
Pensionsförsäkrings Ab Veritas	4 916	1 649	1 659
Cemos Group Plc	500 000	150	150
Ångfartygs Aktiebolaget Alfa	3	22	45
Mariehamns Telefon	25	40	40
Rederiaktiebolaget Hildegard	1	24	40
Leakomatic Ab	6 675	0	0
Avoid Ab	550	0	0
Eckeröhallen Ab	30	0	0
Plasto Holding Ab	300	0	0
Ålands investerings Ab	1 208	0	0
		4 828	4 876
Kapitalfonder, EUR 1000		Bokförings- värde	Marknads- värde
UB TIMBERLAND FUND I		4 125	4 860
Fokus Tonttirahasto II Ky		4 564	4 564
Aidnala Holding AB Aktieägartillskott 2 (SEK)		3 181	4 025
Sustainable Growth Fund II (EUR)		2 784	3 965
EQT Infrastructure IV		2 474	3 645
RiverRock Brownfield Infrastructure Fund 1		3 169	3 572
Private Advisors Small Company PE Fund VIII (USD)		2 579	3 017
Round Hill Music Royalty Fund III LP (USD)		2 075	2 999
EAB Value Added Fund III Ky		2 542	2 542
Euro Choice Secondary II L.P.		1 662	2 250
EQT VIII Fund		1 794	2 186
EQT Mid Market Asia III (USD)		2 061	2 081
Morgan Creek Blockchain Opportunities Fund II (USD)		835	1 629
Partners Group Direct Equity 2016		1 000	1 474
Private Advisors Small Company PE Fund VI (USD)		1 388	1 388
Evolver Fund 1 LP		706	1 384
ASEAN China Investment Fund III L.P.		1 109	1 352
BPE 3 Unternehmensbeteiligungen GmbH & Co. KG		397	1 182
Elite Finland Value Added Fund II Ky		1 079	1 088
Harbour Vest Partners Co-Investment IV AIF (USD)		1 012	1 027
eQ PE VIII North L.P.		915	915
INVENTURE FUND IV KY		866	866
Inventure Fund III Ky		741	741
eQ PE VI North L.P.		681	681
TK Kehitys extra loan		555	555
Taaleritehdas Tuulitehdas II Kb		196	391
Partners Group Direct Investments 2012		365	365
Euro Choice Secondary L.P.		34	219
Ålandsbanken Havsvind I Kb		74	74
Capvent India Private Equity Fund Ltd. (USD)		0	48

Aidnala Holding AB (SEK)	9	28
Aidnala Holding AB Aktieägartillskott (SEK)	19	19
Morgan Stanley Real Estate Special Situations Fund III (USD)	14	14
UOB Pan Asia Select Fund (USD)	4	4
Amanda III Eastern Private Equity L.P.	1	1
Partners Group Secondary 2006	0	0
TK Kehitys Ky	0	0
	45 011	55 149

Hedgefonder, EUR 1000	Antal andelar	Bokföringsvärde	Marknadsvärde
Kite Lake Special Opportunities Fund Serie A	14 349	2 753	4 484
AIM Diversified Strategies class A EUR Initial Series	13 430	2 507	3 068
Polar Multi Strategy	7 971	1 901	3 004
Interval Offshore Fund (USD)	2 764	2 505	2 918
Progressive Opportunity Fund Signum - Class IC EUR	10 000	1 000	1 089
Cooper Creek Partners Ltd. Class A	185 719	0	158
		10 666	14 720
<i>Allokeringsfonder</i>			
Estlander & Partners Portfolio Enhancing Fund A1	21 094	11 657	14 626
Estlander & Partners Portfolio Enhancing Fund A3	8 566	5 250	7 085
		16 907	21 711
Sammanlagt		87 979	139 452

Finansmarknadsinstrument

Räntefonder, EUR 1000	Antal andelar	Bokföringsvärde	Marknadsvärde
Fidelity Institutional Liquidity Fund - USD A Acc	928	16 690	16 854
Fidelity Funds - Euro Short Term Bond Fund I-ACC-EUR	1 416 271	14 497	15 076
T. Rowe Price SICAV - Euro Corporate Bond Fund I (EUR) 9	1 130 661	12 500	13 353
Allspring (LUX) Worldwide Fund - USD Investment Grade Fund Class I EUR	128 902	11 113	11 833
Fidelity Institutional Liquidity Fund - EUR A Acc	644	9 376	9 640
AvCap Investments Luxembourg SCSP SICAV-RAIF	1	6 905	6 905
Storebrand Grön Obligation A	617 055	6 327	6 494
Cheyne Real Estate Credit Holdings VII	1	4 059	4 676
Pictet-short Trm Mmkt E-i	27 678	4 055	4 146
Pictet-Short-Term Money Market USD I	24 680	3 629	3 629
Ashmore SICAV EM Investment Grade Corporate Debt Fund I Acc USD	28 143	3 274	3 469
Ashmore SICAV EM Investment Grade Corporate Debt Fund I Acc EUR	28 449	2 754	3 040
HCM Feeder Fund Ltd (Offshore) (USD)	2 500	2 146	2 970
Monarch Capital Partners Offshore V LP (USD)	1	1 205	1 941
Fidelity Funds - Global Corporate Bond Fund I-ACC-EUR (hedged)	191 931	1 848	1 848
Craigmore Sustainable Holdings Limited (NZD)	1	1 747	1 747
Dexteritas Dutch Credit Opportunities Fund II	1	1 453	1 453
Centre Lane Credit Partners II, L.P. (USD)	1	1 170	1 172
Ashmore SICAV EM Sovereign Investment Grade Debt Fund I Inc USD	11 770	1 050	1 050
Dexteritas Dutch Credit Opportunities Fund	1	886	935
Partners Group Direct Mezzanine 2011 (USD)	1	296	306
Arcmont Direct Lending Fund II	1	144	144
RiverRock European Opportunities Fund	1	18	18
RiverRock European Opportunities Feeder Fund II	1	7	7
Partners Group VAR 4.7.2019	1	0	0
Sammanlagt		107 150	112 707

MODERBOLAGETS REDOVISNINGSPRINCIPER

Bokslutet är upprättat i enlighet med stadgandena i försäkringsbolagslagen, aktiebolagslagen, bokföringslagen och – förordningen, social- och hälsovårdsministeriets bokförings- och bokslutsdirektiv samt Finansinspektionens direktiv.

Ansvarsskuld

Premieansvaret beräknas per försäkringskontrakt för direktförsäkringen. Ersättningsansvaret beräknas dels in casu, dels med kollektivreserveringskoefficient för övriga kända och okända skador samt skaderegleringsreserv. Återförsäkrade andelen beräknas enligt försäkringskontraktens löptid.

Alandia tillämpar för 2025 beräkningsgrunder vid beräkningen av utjämningsbeloppet godkända av Finansinspektionen 2021.

Kreditförluster

Som kreditförluster redovisas sådana fordringar som inte kommer att inflyta.

Poster i främmande valuta

Fordringar och skulder i främmande valuta har omräknats till euro enligt Finlands Banks medelkurs per 31.12.2025. Resultateffekter från valutaomräkningar redovisas som intäkter respektive kostnader inom placeringsverksamheten.

Derivatkontrakt

Alandia är inte part i derivatkontrakt.

Valutarisk

Alandia äger tillgångar och har skulder i andra valutor. Tillgångarna kan vara andelar i fonder som har derivatpositioner. Dessa fonder förvaltas av externa förvaltare. Vanligtvis strävar bolaget till att balansera valutaexponeringen så att den är låg. Dynamiska strategier kan likväl ha betydande positioner i valutor från tid till annan.

Värdering av tillgångar i balansräkningen

Fastigheter redovisas till sina anskaffningsutgifter minskade med avskrivningar enligt plan. Om det sannolika överlåtelsevärdet är varaktigt lägre än bokföringsvärdet upptas fastigheten till det lägre värdet.

Aktier och andelar upptas enligt medelprisprincipen och redovisas till anskaffningsutgift eller lägre gängse värde. Tidigare gjorda nedskrivningar återförs till den del gängse värdet överstiger nuvarande med nedskrivningar korrigerat bokföringsvärde.

Bland placeringar upptagna aktier hänförliga till anläggningstillgångar värderas till ursprungligt anskaffningsvärde eller lägre sannolikt överlåtelsevärde.

Finansmarknadsinstrument redovisas till ursprungligt anskaffningsvärde korrigerat med skillnaden mot nominellt värde under värdepappers löptid i enlighet med social- och hälsovårdsministeriets direktiv.

Lånefordringar och övriga fordringar upptas till ursprungligt anskaffningsvärde eller lägre sannolikt värde.

Till den del det förekommer villkorade räntor på kapitallån och indexobligationer har dessa enligt försiktighetsprincip inte upptagits i bokföringen.

Definition av gängse värde

Fastigheternas gängse värde uträknas årligen separat på sätt som social- och hälsovårdsministeriet förutsätter. Med gängse värde avses det sannolika överlåtelsepris som förväntas erhållas vid en eventuell försäljning på den fria marknaden mellan oberoende parter.

Gängse värdet för noterade aktier och finansmarknadsinstrument uppgår till det noterade värdet på bokslutsdagen. För icke noterade aktier och finansmarknadsinstrument utgörs det gängse värdet av det ursprungliga anskaffningsvärdet, beskattningsvärdet eller sannolikt överlåtelsevärde.

Planmässiga avskrivningar

Avskrivningsplanerna är uppgjorda enligt enhetliga principer utgående från tillgångarnas beräknade ekonomiska livslängd. Den ursprungliga anskaffningsutgiften utgör huvudsakligen grunden för avskrivningarna. Följande ekonomiska brukstider har använts:

Fastigheter	20-40 år
Fastighetsinventarier	10 år
Kontorsinventarier	5 år
Bilar	5 år
Immateriella rättigheter	5 år

Skillnaden mellan planmässiga och skattemässiga avskrivningar har redovisats separat i resultaträkningen. Ackumulerad avskrivningsdifferens redovisas bland frivilliga reserveringar i balansräkningen.

Frivilliga reserveringar

Gällande lagstiftning möjliggör beaktande av frivilliga reserveringar. Kreditförlustreserveringens maximala nivå är begränsad. Skatt har inte erlagts för redovisade frivilliga reserveringar.

Skatter

De skatter som redovisas i resultaträkningen inkluderar eventuella korrigeringsposter avseende skatter för tidigare år samt uträknad förändring av erlagd skatt för skatteår 2025. Skattesatsen för år 2025 är 20 %. Bolaget har upptagit latent skatter i koncernbokslutet.

Pensionsarrangemang

Det lagstadgade pensionsarrangemanget för personalens del är ordnat genom ArPL-försäkring. Pensionsbetalningarna är bokförda enligt prestationsprincipen. Bolagets VD har inget tilläggsarrangemang.

Beräkningsränta vid uträkning av ansvarsskulden

Den försäkringstekniska ansvarsskulden (moderbolaget), som utgör summan av reserveringarna för framtida försäkringsprestationer, var 143 (149) MEUR vid utgången av år 2025. Ansvarsskulden diskonteras genomgående med räntesatsen 0 %.

FÖRTECKNINGAR ÖVER BOKFÖRINGAR OCH MATERIAL

Typ	Beskrivning	Källa	Lagring
Bokslut	Bokslutshandlingar		Inbunden
Filinläsning/import	Lönebokföring	Outsourcad tjänst	Elektronisk
Filinläsning/import	Investeringsbokföring	Outsourcad tjänst	Elektronisk
API-import	Försäkringspremier och skador	Försäkringssystem	Elektronisk
Filinläsning/import	Hysesintäkter	Fastighetssystem	Elektronisk
API-import	Inbetalningar	Bankens webservice	Elektronisk
Skanning/E-faktura	Leverantörsfakturer	Extern	Elektronisk

DEFINITIONER PÅ NYCKELTAL

Omsättning

- + premieintäkter före avdrag av återförsäkrares andel
- + intäkter av placeringsverksamhet
- + övriga intäkter
- + intäktsförda uppskrivningar som realiserats i samband med försäljning

Rörelsevinst

- + premieintäkter
- ersättningskostnader
- driftskostnader
- + övriga försäkringstekniska intäkter
- övriga försäkringstekniska kostnader
- + intäkter av placeringsverksamheten
- kostnader av placeringsverksamhet
- + övriga intäkter
- övriga kostnader
- +/- andel av vinst/förlust i företag som konsoliderats enligt kapitalandelsmetoden

Skadeprocent

ersättningskostnader

$$\frac{\text{ersättningskostnader}}{\text{premieintäkter}} \times 100$$

Driftskostnadsprocent

driftskostnader

$$\frac{\text{driftskostnader}}{\text{premieintäkter}} \times 100$$

Totalkostnadsprocent

Skadeprocent + driftskostnadsprocent

STYRELSENS FÖRSLAG TILL HUR VINSTEN SKALL DISPONERAS I MODERBOLAGET

Alandia Försäkring Abp hade 198 958 st registrerade aktier per 31.12.2025, varav 138 st ägdes av bolaget själva.

Styrelsen föreslår att de medel som står till bolagsstämmans förfogande, nämligen,

2025 års resultat	-31 814
-------------------	---------

Balanserade vinstmedel från tidigare räkenskapsperioder	47 938 741
---	------------

disponeras sålunda att i dividend utbetalas 42 euro per aktie, sammanlagt 8 350 440 euro.

Ifall ovan föreslagna godkänns av bolagsstämman kommer bolagets egna medel och fonder att uppgå till 59 654 036 euro fördelade på följande sätt:

Aktiekapital	20 000 000
--------------	------------

Reservfond	97 549
------------	--------

Balanserade vinstmedel från tidigare räkenskapsperioder	39 556 487
---	------------

	<u>59 654 036</u>
--	-------------------

STYRELSE

Styrelsen bestod fram till ordinarie bolagsstämma 29.4.2025 av Stefan Björkman, ordförande, Jan Hanses, vice ordförande, samt medlemmarna Heini Heideman, Håkan Johansson, Anders Å Karlsson och Peter Wiklöf.

Ordinarie bolagsstämma 29.4.2025 beslöt i enlighet med nomineringskommitténs förslag att till styrelsen för Alandia Försäkring Abp omvälja Stefan Björkman, Jan Hanses, Peter Wiklöf och Håkan Johansson. Stämman beslöt även i enlighet med nomineringskommitténs förslag nyval av styrelsemedlemmarna Mats Engblom och Espen Husstad. Stefan Björkman omvaldes till ordförande och Jan Hanses till vice ordförande till följande bolagsstämma 2026.

Vid en extrainsatt bolagsstämma 26.9.2025 beslöts i enlighet med nomineringskommitténs förslag nyval av Björn Nilsson till ny styrelsemedlem. Håkan Johansson meddelade samtidigt att han avgår från uppdraget om styrelsemedlem den dag då Björn Nilsson tillträder.

Styrelsen genomför årligen en intern utvärdering där styrelsen bedömer styrelsearbetet under året. Under ledning av styrelsens ordförande behandlas utvärderingen vid ett uppföljande styrelsesammanträde.

Styrelsen har sammanträtt till nio protokollförda sammanträden under året.

FÖRVALTANDE ORGAN

STYRELSE

Ordinarie

Stefan Björkman, ordförande

Jan Hanses, vice ordförande

Espen Husstad

Björn Nilsson

Mats Engblom

Peter Wiklöf

Mandattiderna upphör vid utgången av ordinarie bolagsstämma respektive år.

STYRELSENS UTSKOTT OCH KOMMITTÉER

Nomineringskommittén bestod av representanter för de tre största ägarna: Peter Wiklöf (sammankallare), Jan Hanses och Björn Nilsson.

Revisionsutskottet bestod av: Mats Engblom (ordförande och sammankallare) och Jan Hanses. Som adjungerade medlemmar har Hanna Bromels och Jonny Lilja fungerat.

Solvens- och investeringsutskottet bestod av: Stefan Björkman (ordförande och sammankallare) och Heini Heideman. Mats Engblom har fungerat som adjungerad medlem. På styrelsens konstituerande möte 29.4.2025 beslöts att inte tillsätta ett solvens- och investeringsutskott på nytt utan istället tillsätta ett kompensations- och successionsutskott.

Kompensations- och successionsutskottet bestod av: Stefan Björkman (ordförande och sammankallare) och Peter Wiklöf.

REVISORER

Ordinarie

Erika Grönlund, CGR, Ernst & Young Oy

Fredric Mattsson, CGR, Ernst & Young Oy

AKTUARIE

Maria Engqvist, Aktuariegruppen

ANSVARIG FÖRSÄKRINGSMATEMATIKER

Katariina Winkler, SGF, KPMG

UNDERSKRIFTER

Mariehamn den 25 mars 2026

Stefan Björkman
Ordförande

Jan Hanses
Vice ordförande

Espen Husstad
Styrelsemedlem

Björn Nilsson
Styrelsemedlem

Peter Wiklöf
Styrelsemedlem

Mats Engblom
Styrelsemedlem

Tony Karlström
VD

Över utförd revision har idag lämnats berättelse.

Helsingfors den 27 mars 2026

Ernst & Young Ab
revisionssamfund

Erika Grönlund, CGR

Fredric Mattsson, CGR



Shape the future
with confidence

Ernst & Young Ab
Högbergsgatan 32-34
FI-00130 Helsingfors
FINLAND

Telefon: +358 207 280 190
www.ey.com/fi
FO-nummer: 2204039-6,
hemort Helsingfors

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Alandia Försäkring Abp

Revision av bokslutet

Uttalande

Vi har utfört en revision av bokslutet för Alandia Försäkring Abp (fo-nummer 0145065-2) för räkenskapsperioden 1.1–31.12.2025. Bokslutet omfattar koncernens balansräkning, rapport över totalresultatet, rapport över förändringarna i eget kapital, rapport över kassaflöden och noter till bokslutet inklusive väsentlig information om redovisningsprinciper samt moderbolagets balansräkning, resultaträkning, finansieringsanalys och noter till bokslutet.

Enligt vår uppfattning

- ger koncernbokslutet en rättvisande bild av koncernens ekonomiska ställning och av resultatet av dess verksamhet och kassaflöden för året i enlighet med internationella IFRS-redovisningsstandarder, så som de antagits av EU.
- ger bokslutet en rättvisande bild av moderbolagets ekonomiska ställning samt av resultatet av dess verksamhet i enlighet med i Finland ikraftvarande bestämmelser gällande upprättande av bokslut och det uppfyller de lagstadgade kraven.

Vårt uttalande i denna rapport är förenligt med innehållet i den kompletterande rapport som överlämnats till revisionsutskottet.

Grund för uttalandet

Vi har utfört vår revision i enlighet med god revisionssed i Finland. Vårt ansvar enligt god revisionssed beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar för revisionen av bokslutet*.

Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernföretagen enligt de etiska kraven i Finland som gäller den av oss utförda revisionen och vi har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa.

Andra tjänster än revisionstjänster som tillhandahållits moderbolaget och koncernbolagen är enligt vår bästa kunskap och övertygelse i enlighet med bestämmelserna för dylika tjänster i Finland och vi har inte tillhandahållit förbjudna tjänster som avses i revisorsförordningens 537/2014 artikel 5.1. De andra tjänster än revisionstjänster som vi tillhandahållit framgår ur not 9 till koncernbokslutet

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

De mest betydande uppskattade riskerna för väsentliga felaktigheter

Vi har nedan beskrivit vad vi uppskattar vara de mest betydande riskerna för väsentliga felaktigheter, inklusive risken för väsentliga felaktigheter till följd av oegentligheter samt ett sammandrag av hur vi har agerat till följd av dessa risker.

Vi har fullföljt våra skyldigheter som beskrivs i *avsnittet Revisorns ansvar för revisionen av bokslutet*, inklusive våra skyldigheter gällande dessa mest betydande uppskattade risker. Följaktligen inkluderade vår revision utförandet av åtgärder planerade att ge svar till vår bedömning av risken för betydande fel i bokslutet. Resultatet av våra revisionsåtgärder, som även hänförde sig till områdena nedan, utgör basen för vårt revisionsuttalande gällande det medföljande bokslutet.

Vid vår revision har vi beaktat risken att ledningen förbigår kontroller. Detta har omfattat en bedömning av om det finns indikationer på ledningens medvetna förhållande till dessa, vilket kan medföra en väsentlig risk för felaktigheter till följd av oegentligheter.



Shape the future
with confidence

Den mest betydande risken	Hur vi beaktat risken i revisionen
Värdering av skulden för inträffade skador i koncernbokslutet <i>Vi hänvisar till notuppgift 3 Sammanfattning av väsentliga redovisningsprinciper samt notuppgiften 17 Försäkringsavtalsskulder / tillgångar</i> På bokslutsdagen den 31 december 2025 uppgick skulden för inträffade skador i koncernbokslutet till 65 miljoner euro (2024: 79 miljoner euro). Detta motsvarar totalt 42 % av koncernens skulder. Skulden för inträffade skador utgörs av nuvärdet av förväntade framtida utbetalningar för redan uppkomna skador och förväntade skaderegleringskostnader samt en riskjustering som återspeglar osäkerheten i belopp och tidpunkt för utbetalningarna. Beräkningen av skulden för inträffade skador baseras på aktuariella metoder och antaganden om framtida utfall. Förändringar i dessa kan ha en betydande inverkan på värderingen av skulden för inträffade skador. Givet balanspostens storlek i förhållande till totala skulder, samt att värderingen kräver att ledningen gör bedömningar och antaganden, har värdering av skulden för inträffade skador ansetts vara en betydande risk i vår revision.	Våra revisionsåtgärder inkluderade, bland annat: • utvärdering av koncernens process för beräkningen av skulden för inträffade skador • utvärdering av lämpligheten i metoder och antaganden som använts • säkerställande av data som använts i beräkningen • utvärdering av notuppgifterna gällande skulden för inträffade skador mot kraven i IFRS 17 I vår revision har vi använt våra interna aktuarier för att bistå oss i de granskningsåtgärder vi utfört avseende skulden för inträffade skador.
Värdering av ersättningsansvaret i moderbolagets bokslut <i>Vi hänvisar till moderbolagets redovisningsprinciper</i> På bokslutsdagen den 31 december 2025 uppgick ersättningsansvaret i moderbolagets bokslut till 79 miljoner euro (2024: 93 miljoner euro), vilket motsvarar 40 % av moderbolagets totala skulder. Ersättningsansvaret skall täcka förväntade framtida utbetalningar för samtliga inträffade skador, inklusive skador som ännu inte rapporterats till bolaget. Ersättningsansvaret beräknas med hjälp av statistiska metoder eller genom individuella bedömningar av enskilda skadefall. Givet balanspostens storlek i förhållande till totala skulder, samt att värderingen kräver att ledningen gör bedömningar och antaganden, har värdering av ersättningsansvar ansetts vara en betydande risk i vår revision.	Våra revisionsåtgärder inkluderade, bland annat: • utvärdering av processen för beräkningen av ersättningsansvaret • utvärdering av lämpligheten i metoder och antaganden som använts. • självständiga beräkningar av ersättningsansvaret gällande de försäkringsklasserna med högst bedömningsinslag • säkerställande av data som använts i beräkningen I vår revision har vi använt våra interna aktuarier för att bistå oss i de granskningsåtgärder vi utfört avseende skulden för inträffade skador.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för bokslutet

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för upprättandet av bokslutet och för att koncernbokslutet ger en rättvisande bild enligt internationella IFRS-redovisningsstandarder, så som de antagits av EU och för att bokslutet ger en rättvisande bild i enlighet med i Finland ikraftvarande bestämmelser gällande upprättande av bokslut samt uppfyller de lagstadgade kraven. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta ett bokslut som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av bokslutet ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av moderbolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om man avser att likvidera moderbolaget eller koncernen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar för revisionen av bokslutet

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida bokslutet som helhet innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i bokslutet.

Som del av en revision enligt god revisionssed använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i bokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- Skaffar vi oss en förståelse av den del av den interna kontrollen som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen för moderbolagets eller koncernens del.
- Utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i ledningens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- Drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av bokslutet. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om moderbolagets eller koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i bokslutet om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om bokslutet. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett moderbolag eller en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- Utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i bokslutet, däribland upplysningarna, och om bokslutet återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



**Shape the future
with confidence**

- Planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att lämna ett uttalande avseende koncernbokslutet. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för vårt revisionsuttalande.

Vi kommunicerar med dem som har ansvar för bolagets styrning avseende, bland annat, revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den, samt betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat under revisionen.

Övriga rapporteringsskyldigheter

Uppgifter om revisionsuppdraget

Vi har fungerat som av bolagstämman vald revisor från och med den 28.6.2017 oavbrutet i nio år.

Övrig information

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för den övriga informationen. Den övriga informationen omfattar verksamhetsberättelsen. Vårt uttalande om bokslutet täcker inte övrig information.

Vår skyldighet är att läsa den övriga informationen i samband med revisionen av bokslutet och i samband med detta göra en bedömning av om det finns väsentliga motstridigheter mellan den övriga informationen och bokslutet eller den uppfattning vi har inhämtat under revisionen eller om den i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter. Det är ytterligare vår skyldighet att bedöma om verksamhetsberättelsen har upprättats enligt gällande bestämmelser som ska följas vid upprättande av verksamhetsberättelser.

Enligt vår uppfattning är uppgifterna i verksamhetsberättelsen och bokslutet enhetliga och verksamhetsberättelsen har upprättats enligt de bestämmelser som ska följas vid upprättande av verksamhetsberättelser.

Om vi utgående från vårt arbete på den övriga informationen, drar slutsatsen att det förekommer en väsentlig felaktighet i verksamhetsberättelsen, bör vi rapportera detta. Vi har ingenting att rapportera gällande detta.

Helsingfors den 27.3.2026

Ernst & Young Ab
revisionssamfund

Erika Grönlund
CGR

Fredric Mattsson
CGR

PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Fredric Niclas Theodor Mattsson

CGR

Serial number:

fi_tupas:mobileid:d96b077241869fadae3332a1685ddcd0f272e78b

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-27 10:58:24 UTC



Erika Ida Maria Grönlund

CGR

On behalf of: Ernst & Young Ab

Serial number:

fi_tupas:mobileid:12e15e23888f32731d0242ae4c08ca586ee44959

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-27 10:58:26 UTC



This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal. For more information about Penneo's Qualified Trust Services, visit <https://eutl.penneo.com>.

How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.