

ALANDIA FÖRSÄKRING ABP

DELÅRSRAPPORT, JANUARI – JUNI 2025

KONCERNENS HALVÅRSBOKSLUT 30 JUNI 2025

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
VD:s kommentarer	2
Nyckeltal	3
Väsentliga händelser	4
TABELLDEL	
KONCERNENS RESULTATRÄKNING OCH RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT	5
KONCERNENS BALANSRÄKNING	6
FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL FÖR KONCERNEN	7
KONCERNENS KASSAFLÖDESRAPPORT I SAMMANDRAG	8
NOTER TILL HALVÅRSRAPPORTEN	
Not 1. Företagsinformation	9
Not 2. Grunder tillämpade vid upprättandet av koncernbokslutet	9
Not 3. Sammanfattning av betydande redovisningsprinciper	9
Not 4. Upplysningar om närstående	14
Not 5. Försäkringsavtal	15
Not 6. Intäkter från placeringsverksamheten, netto	16
Not 7. Kassa och banktillgodohavanden	17
Not 8. Placeringstillgångar	17
Not 9. Försäkringsavtalsskulder/tillgångar	21
Not 10. Immateriella tillgångar	22
Not 11. Nyttjanderättstillgångar och materiella tillgångar	22
Not 12. Finansiella skulder	24

Delårsrapport 1.1.2025 - 30.6.2025

VD:s kommentarer

Resultatet för Alandias första halvår uppgår till 6,9 miljoner euro vilket är en liten försämring jämfört med föregående års motsvarande period (7,3 miljoner euro). Försäkringsverksamheten uppvisar en liten försvagning medan det finansiella resultatet inklusive valutakursrörelser är i linje med resultatet för föregående år. Intjäningen per kvartal har varit jämnare under innevarande år jämfört med föregående år. Då bolaget inte drabbats av några större enskilda skador är återförsäkrarnas andel av nettoresultatet även detta år mycket gott.

Försäkringsintäkterna är under fortsatt press på grund av global konkurrens från den ökade försäkringskapacitet som tillhandahålls genom agenturer.

Internt har implementationen av det nya försäkringssystemet för Fritidsbåtsprodukten krävt resurser, fokus och inskolning. På det stora hela fungerar systemet bra. För att öka effektiviteten och möjliggöra ny affär har flera projekt initierats och drivits för att hantera dataflöden gentemot samarbetspartners.

På den regulatoriska fronten har DORA-regelverket trätt i kraft och där har nya interna processer och rapportering fungerat enligt målsättning och på ett bra sätt.

Under våren presenterade den Europeiska kommissionen sitt Omibusdirektiv gällande CSRD-regelverket vilket tills vidare skjutit upp kravet att Alandia ska rapportera enligt med två år. Det föreligger även ett förslag som helt och hållet exkluderar bolag av Alandias storlek att rapportera enligt dessa krav. Alandia har dock fortsatt att rapportera enligt den frivilliga UN PSI-standard. Årets rapport finns på bolagets hemsida.

I april överfördes Alandias verksamhet till en filial i Sverige från att tidigare ha bedrivits gränsöverskridande.

Finansiell sammanfattning

Delårsrapporten är upprättad i enlighet med IFRS (International Financial Reporting Standards). Mest väsentliga standarder för koncernen är IFRS 9 som reglerar värderingen av finansiella tillgångar och skulder samt IFRS 17 som reglerar värderingen av försäkringsavtal, den senare är i kraft från och med räkenskapsåret 2023.

Försäkringsintäkterna för första halvåret uppgick till 38,4 miljoner euro (39,5), en minskning med 3% jämfört med föregående år.

Resultat från försäkringstjänster uppgick till 1,0 miljoner euro (1,2), med stark resultatutveckling under andra kvartalet efter ett svagare första kvartal.

Försäkringsersättningar brutto minskade något under första halvåret till 26,4 miljoner euro (27,9) med en förbättrad skadekvot på 68,9% (70,8%).

Driftskostnaderna för försäkringsverksamheten var oförändrade från föregående år och uppgick till 7,4 miljoner euro (7,4). Till följd av de något lägre försäkringsintäkterna steg ändå driftskostnadskvoten till 19,2% (18,7%).

Återförsäkrarnas andel av resultatet ökade till -3,6 miljoner euro (-2,9), motsvarande en återförsäkringskvot på 9,3% (7,4%). Sammantaget innebar det en något ökad totalkostnadskvot för perioden uppgående till 97,4% (97,0%).

Det finansiella resultat från placeringsverksamheten, inklusive finansiellt resultat från försäkrings- och återförsäkringsavtal, minskade marginellt och uppgick till 8,3 miljoner euro (8,4).

Periodens totalresultat var 6,9 miljoner euro (7,3), vilket är ca 5% lägre än det starka första halvåret föregående år.

Solvenskvoten är fortsatt mycket god och uppgick vid bokslutstidpunkten till 235 procent (249).

Nyckeltal

EUR 1000	1.1.2025 - 30.6.2025	1.1.2024 - 30.6.2024	1.1.2024 - 31.12.2024
Försäkringsintäkter	38 370	39 454	79 540
Försäkringsersättningar, brutto	-26 432	-27 939	-53 635
Återförsäkringsresultat	-3 585	-2 939	-10 580
Driftskostnader i försäkringsrörelsen	-7 371	-7 375	-14 157
Resultat från försäkringstjänster	982	1 200	1 167
Finansiellt resultat, totalt	8 253	8 428	14 330
Periodens totalresultat	6 917	7 295	11 692

EUR 1000	30.06.2025	30.06.2024	31.12.2024
Eget kapital	164 060	162 244	166 089
Utbetald dividend	8 947	5 965	5 965
Skadekvot	68,9 %	70,8 %	67,4 %
Driftskostnadskvot	19,2 %	18,7 %	17,8 %
Återförsäkringskvot	9,3 %	7,4 %	13,3 %
Totalkostnadskvot	97,4 %	97,0 %	98,5 %
Avkastning på eget kapital (justerad för utbetald dividend)	4,2 %	4,5 %	6,9 %

Väsentliga händelser under första halvåret 2025

Bolagsstämman beslutade att dela ut 45 euro per aktie i dividend.

En första återbetalning på 10 miljoner euro, av det kapitallån på totalt 60 miljoner euro som upptogs år 2020, gjordes i april. Nästa planerade återbetalningstillfälle är våren 2030.

Händelser efter bokslutsdagen

Inga väsentliga händelser efter bokslutsdagen att rapportera.

KONCERNENS RESULTATRÄKNING OCH RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

EUR 1000	1.1.2025 - 30.6.2025	1.1.2024 - 30.6.2024	1.1.2024 - 31.12.2024
TEKNISK REDOVISNING AV SKADEFÖRSÄKRINGRÖRELSEN			
Försäkringsintäkter	38 370	39 454	79 540
Kostnader för försäkringstjänster	-33 803	-35 314	-67 792
Återförsäkringsresultat	-3 585	-2 939	-10 580
Resultat från försäkringstjänster	982	1 200	1 167
ICKE-TEKNISK REDOVISNING			
Placeringsverksamhetens resultat			
Direkt avkastning	11 600	11 675	24 576
Värdeförändring	1 409	2 338	5 421
Kostnader	-8 174	-4 171	-12 210
Placeringsverksamhetens resultat, totalt	4 835	9 842	17 788
Finansiella intäkter/kostnader från försäkringsavtal	3 297	-1 515	-3 719
Finansiella intäkter/kostnader från återförsäkringsavtal	122	101	261
Finansiellt resultat, totalt	8 253	8 428	14 330
Övriga intäkter	1	341	822
Övriga kostnader	22	-5	-4
Kostnader kapitallån	-873	-988	-1 988
Andel i intressebolags resultat	261	-34	-166
Resultat före skatt	8 647	8 942	14 161
Skatt	-1 729	-1 647	-2 469
PERIODENS RESULTAT	6 917	7 295	11 692
Varav hänförligt till moderbolagets ägare	6 917	7 295	11 692
ÖVRIGT TOTALRESULTAT	-	-	-
PERIODENS TOTALRESULTAT	6 917	7 295	11 692
Varav hänförligt till moderbolagets ägare	6 917	7 295	11 692

KONCERNENS BALANSRÄKNING

EUR 1000		30.06.2025	30.06.2024	31.12.2024
TILLGÅNGAR				
Immateriella och övriga tillgångar				
	Immateriella tillgångar	677	847	782
	Nyttjanderättstillgångar	2 350	628	1 429
	Materiella tillgångar	789	729	743
Placeringstillgångar				
	Placeringar i fastigheter	33 610	33 620	33 610
	Andelar i intressebolag	2 548	2 419	2 287
	Övriga placeringar	232 455	248 476	260 531
Återförsäkringsavtalstillgångar				
		15 113	18 230	16 818
Fordringar				
	Övriga fordringar	779	1 220	1 187
	Resultatregleringar	1 724	2 620	850
	Latenta skattefordringar	444	5	11
Kassa och banktillgodohavanden				
	Kassa och bank	30 611	30 566	27 146
TILLGÅNGAR SAMMANLAGT		321 099	339 362	345 394
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget Kapital				
	Aktiekapital	20 000	20 000	20 000
	Reservfond	98	98	98
	Balanserade vinster och (förluster)	143 963	142 146	145 992
Eget kapital sammanlagt		164 060	162 244	166 089
Försäkringsavtalsskulder				
		76 820	88 051	88 736
Övriga skulder				
	Kapitallån	49 928	59 919	59 924
	Leasingskulder	2 408	652	1 486
	Övriga skulder	389	1 831	3 479
	Resultatregleringar	3 191	5 548	3 539
	Latent skatteskuld	24 303	21 117	22 142
Övriga skulder sammanlagt		80 219	89 067	90 569
Skulder sammanlagt		157 039	177 118	179 305
EGET KAPITAL OCH SKULDER SAMMANLAGT		321 099	339 362	345 394

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL FÖR KONCERNEN

Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare

30.06.2025

EUR 1000	Aktiekapital	Reservfond	Balanserade vinstmedel	Totalt eget kapital
Eget kapital 1.1.2025	20 000	98	145 992	166 089
Årets resultat			6 917	6 917
Dividender			-8 947	-8 947
Eget kapital 30.6.2025	20 000	98	143 963	164 060

30.06.2024

EUR 1000	Aktiekapital	Reservfond	Balanserade vinstmedel	Totalt eget kapital
Eget kapital 1.1.2024	20 000	98	140 816	160 913
Årets resultat			7 295	7 295
Dividender			-5 965	-5 965
Eget kapital 30.6.2024	20 000	98	142 146	162 244

31.12.2024

EUR 1000	Aktiekapital	Reservfond	Balanserade vinstmedel	Totalt eget kapital
Eget kapital 1.1.2024	20 000	98	140 816	160 913
Årets resultat			11 692	11 692
Dividender			-5 965	-5 965
Övriga justeringar			-551	-551
Eget kapital 31.12.2024	20 000	98	145 992	166 089

KONCERNENS KASSAFLÖDESRAPPORT I SAMMANDRAG

EUR 1000	1.1.2025 - 30.6.2025	1.1.2024 - 30.6.2024	1.1.2024 - 31.12.2024
Kassaflöde från försäkringsverksamheten			
Räkenskapsårets resultat före skatter	8 647	8 942	14 161
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Förändring av försäkringsavtalsskuld netto	516	-981	1 897
Nedskrivningar och uppskrivningar av placeringar	3 365	2 105	316
Förändringar i verkligt värde på övriga placeringstillgångar	-1 409	-2 338	-5 421
Nedskrivningar och avskrivningar	393	423	977
Finansiella intäkter och kostnader från försäkringsavtal	-3 419	1 414	1 300
Övriga förändringar	-5 311	3 454	167
Kassaflöde före förändring av rörelsekapital	2 782	13 020	13 397
Förändring av rörelsekapital			
Ökning (-)/minskning (+) av kortfristiga räntefria rörelsefordringar	-2 628	2 225	11 217
Ökning (-)/minskning (+) av kortfristiga räntefria skulder	-3 183	7 887	3 229
Försäkringsverksamhetens kassaflöde före finansiella poster och skatter	-3 029	23 132	27 843
Betalda direkta skatter	0	-1 138	-1 526
Kassaflöde från försäkringsverksamheten	-3 029	21 995	26 316
Kassaflöde från placeringsverksamheten			
Investeringar i placeringar och överlåtelseinkomster placeringar (netto)	25 785	-20 886	-28 148
Betalda räntor och rörelseverksamhetens övriga betalda finansiella kostnader	20	11	39
Kassaflöde från placeringsverksamheten	25 805	-20 875	-28 109
Kassaflöde från den löpande verksamheten	22 776	1 119	-1 792
Investeringsverksamheten			
Avyttring av immateriella och materiella tillgångar	-148	-447	-736
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-148	-447	-736
Finansieringsverksamheten			
Amortering av leasingskulden	-217	-131	-351
Amortering kaptiallån	-10 000	0	0
Utbetalda dividender	-8 947	-5 965	-5 965
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-19 164	-6 096	-6 316
Förändring av likvida medel	3 464	-5 424	-8 844
Likvida medel vid räkenskapsperiodens början	27 146	35 990	35 990
Likvida medel vid räkenskapsperiodens slut	30 611	30 566	27 146

NOTER

Not 1. Företagsinformation

Alandia Försäkring Abp (Alandia eller koncernen) är ett försäkringsbolag fokuserat på marin-, transport- och fritidsbåtsförsäkringar. Bolagets huvudkontor finns i Mariehamn och kontor finns även i Helsingfors, Stockholm och Oslo. Huvudsakliga marknadsområden historiskt är Norden och de baltiska länderna, men verksamheten omfattar idag ett flertal andra regioner både inom och utanför Europa.

Utöver moderbolaget omfattar koncernen de helägda dotterbolagen Bostads AB Sandåsvägen 4, Alandia Kapitalförvaltning Ab och Alandia Fonder Ab. I de två sistnämnda bolagen har ingen verksamhet bedrivits under året. Därutöver äger moderbolaget 50% av Fastighets Ab Kubiken som konsolideras i koncernen som ett intressebolag.

Not 2. Grunder tillämpade vid upprättandet av koncernbokslutet

Koncernbokslutet har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) utgivna av International Accounting Standards Board (IASB) sådana de antagits av EU.

Not 3. Sammanfattning av betydande redovisningsprinciper

De angivna redovisningsprinciperna har tillämpats konsekvent på samtliga perioder som presenteras i koncernens finansiella rapporter. Koncernens redovisningsprinciper har vidare konsekvent tillämpats av koncernens företag, vad avser intressebolag vid behov genom anpassning till koncernens principer. Utöver redovisningsprinciperna nedan beskrivs redovisningsprinciperna i anslutning till varje not.

Tillgångar och skulder är redovisade till historiska anskaffningsvärden, förutom förvaltningsfastigheter samt vissa finansiella tillgångar och skulder som värderats till verkligt värde. Finansiella tillgångar och skulder som värderas till verkligt värde består av placeringstillgångar inklusive finansiella instrument obligatoriskt värderade till verkligt värde via resultaträkningen.

Koncernen redovisar även sitt huvudkontor under placeringstillgångar och värderar den i enlighet med IAS 40 till verkligt värde med värdeförändringar redovisade i resultaträkningen även om huvudkontoret bara till vissa delar används i syfte att generera hyresintäkter. En särredovisning av fastigheten som enligt definitionen i IAS 40 utgör rörelsefastighet skulle endast ha en oväsentlig inverkan på berörda tillgångs- och resultatposter. Denna klassificering återspeglar ledningens syn på innehavet av huvudkontoret.

Koncernen tillämpar IFRS 9 Finansiella instrument avseende finansiella tillgångar och skulder. Försäkringskontrakt är redovisade i enlighet med bestämmelserna i IFRS 17.

Principer för konsolidering

Koncernen bedömer för respektive transaktion om ett rörelseförvärv eller ett tillgångsförvärv föreligger. Ett rörelseförvärv föreligger när företaget erhåller bestämmande inflytande över en rörelse. Förvärv av bolag redovisas enligt förvärvsmetoden, vilket innebär att tillgångar och skulder i det förvärvade bolaget redovisas till av köparen åsatta förvärvsvärden enligt upprättad förvärvsanalys.

Dotterbolag är företag som står under ett bestämmande inflytande från moderbolaget. Bestämmande inflytande föreligger om moderbolaget har inflytande över investeringsobjektet, är exponerad för eller har rätt till rörlig avkastning från sitt engagemang samt kan använda sitt inflytande över investeringen till att påverka avkastningen. Vid bedömningen om ett bestämmande inflytande föreligger, beaktas potentiella röstberättigande aktier samt om de facto control föreligger.

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter eller kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer från koncerninterna transaktioner elimineras i sin helhet vid upprättandet av koncernredovisningen.

Intressebolag är bolag över vilka koncernen har ett betydande, men inte ett bestämmande, inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen; vanligtvis genom andelsinnehav mellan 20 och 50 % av röstetalet. Från och med den tidpunkt som det betydande inflytandet erhålls redovisas andelar i intressebolag enligt kapitalandelsmetoden i koncernredovisningen. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktierna i intressebolagen motsvaras av koncernens andel i intressebolagens eget kapital samt koncernmässig goodwill och andra eventuella kvarvarande värden på koncernmässiga över- och undervärden. I årets resultat i koncernen redovisas som "Andel i intressebolags resultat" koncernens andel i intressebolagens resultat justerat för eventuella avskrivningar, nedskrivningar och upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden.

Transaktioner i utländsk valuta

Moderbolagets funktionella valuta är euro som även utgör rapporteringsvalutan för moderbolaget och för koncernen. Det innebär att de finansiella rapporterna presenteras i euro. Samtliga belopp är, om inte annat anges, avrundade till närmaste tusental.

Transaktioner i utländsk valuta omräknas till den funktionella valutan till den valutakurs som föreligger på transaktionsdagen. Monetära tillgångar och skulder i utländsk valuta räknas om till den funktionella valutan till den valutakurs som föreligger vid bokslutstidpunkten. Valutakursdifferenser som uppstår vid omräkningarna redovisas via resultaträkningen.

Icke-monetära tillgångar och skulder som redovisas till historiska anskaffningsvärden omräknas till valutakurs vid transaktionstillfället. Icke-monetära tillgångar och skulder som redovisas till verkliga värden omräknas till den funktionella valutan till den kurs som råder vid tidpunkten för värdering till verkligt värde.

Segmentrapportering

Koncernen har ett segment; skadeförsäkringsverksamhet.

IFRS 17 - huvudsakliga redovisningsprinciper

Koncernens försäkringsrisktagande fastställs av styrelsen i policy för riskaptit. Försäkringsavtal och innehavda återförsäkringsavtal värderas och redovisas i enlighet med IFRS 17.

Koncernens avtal med kunder omfattar inte komponenter inom ramen för andra standarder och det finns ingen uppdelning av tjänster eller investeringskomponenter.

Försäkringsavtal aggregeras i portföljer, som omfattar avtal med likartade risker som förvaltas tillsammans. Dessa portföljer är indelade i kohorter med kontrakt som inte utfärdats med mer än ett års mellanrum.

Kohorter är indelade halvårsvis, med detta tillvägagångssätt säkerställs att ingen grupp innehåller kontrakt som utfärdats med mer än ett års mellanrum. Halvårsvis innebär att kontraktskohorten kommer att beslutas baserat på täckningens startdatum.

Försäkringsavtal ska även delas in i grupper baserat på lönsamhet vid första redovisningstillfället. Samtliga utfärdade avtal antas vara icke-förlustavtal. Rimliga och verifierbara uppgifter tyder inte, varken kvalitativt eller kvantitativt, på något annat.

Huvudprinciperna för aggregering av innehavda återförsäkringsavtal är att varje återförsäkringsavtal utgör en egen portfölj med grupper som definieras utifrån täckningsår. Fakultativa kontrakt som täcker liknande risker bildar en egen portfölj.

Koncernen tillämpar den förenklade premiefördelningsmetoden (PAA) för alla försäkringsavtal.

För majoriteten av koncernens försäkringsavtal är detta berättigande eftersom avtalen är ett år eller kortare. PAA kan även användas för kontrakt med längre kontraktstid än ett år om utfallet inte skulle skilja sig jämfört med den generella mätmetoden (GMM). Detta uppfylls i och med att försäkringsavtal med längre löptid normalt har en jämn riskfördelning över kontraktens livstid.

Värderingen av försäkringsavtal är uppdelad i två huvuddelar. Ansvar för återstående täckning (LRC) och ansvar för uppkomna fordringar (LIC).

Den initialt redovisade LRC för en grupp försäkringsavtal är summan av mottagna premier. Koncernen väljer att redovisa kostnader för anskaffning av försäkringsavtal när dessa uppstår, med undantag för mäklarp provisioner som kostnadsförs enligt samma mönster som underliggande kontrakt. Vid senare rapportperioder uppdateras den initialt redovisade LRC med förändringar i premier minus försäkringsintäkter som representerar den tillhandahållna tjänsten. Det redovisade värdet diskonteras inte eftersom tiden mellan tjänstgöring och premiebetalningar är mindre än ett år. Försäkringsintäkter redovisas pro rata.

LIC uppskattas som beloppet för diskonterade kassaflöden relaterade till uppkomna skador. LIC består av uppskattningar av kända rapporterade skador, uppkomna och inte rapporterade, kostnader för skadereglering och riskjustering. Rapporterade skador uppskattas av skadereglerare och aktuariella justeringar görs för att täcka för orapporterade skador och förväntade över- eller underskott för kända skador.

Diskonteringen görs nedifrån och upp baserat på Eiopas räntestruktur. Ingen illikviditetspremie läggs till på grund av det korta och varierande betalningsmönstret för fordringar.

Avveckling av räntor och effekt av ränteförändringar redovisas som finansiella intäkter eller kostnader i resultaträkningen.

Riskjustering är ett belopp för att kompensera för risk som läggs till de förväntade kassaflödena. Syftet är att justera uppskattningen av nuvärdet av framtida kassaflöden för att återspegla den ersättning som företaget behöver för att bära osäkerheten om storleken och tidpunkten för kassaflödena som uppstår till följd av icke-finansiell risk.

Koncernen använder en kapitalkostnadsberäkning baserad på Solvens II-ramverket 99,5% Value at Risk-metoden. Vid justeringar i LIC-nivån beräknas det kapital som krävs för osäkerhet som reservrisken enligt formeln för solvenskapitalkrav (SCR). Riskjusteringen är kostnaden för kapitalräntan på 6 % gånger kapitalkravet.

Presentation i resultaträkningen IFRS 17

Tillämpningen av IFRS 17-regelverket innebar förändringar i presentationen av resultat- och balansräkning, vilken därför skiljer sig från rapportperioder före år 2023. Exempel på uppdaterade poster/benämningar i resultaträkningen:

- Försäkringstäkter, redovisas netto efter mäklarprovisionskostnader.
- Kostnader för försäkringstjänster, inkluderar såväl skadekostnader som driftskostnader för försäkringsrörelsen.
- Återförsäkringsresultat, inkluderar kostnader för återförsäkringstjänster och erhållna skadeersättningar från återförsäkrare.
- Finansiella intäkter/kostnader från försäkrings- och återförsäkringsavtal, innehåller resultatpåverkan till följd av ränteförändringar samt valutaeffekter från försäkrings- och återförsäkringsrörelsen.

Nya IFRS-regelverk

En ny redovisningsstandard, IFRS 18, planeras att träda i kraft för räkenskapsår som börjar den 1 januari 2027. Den berör främst presentation och upplysningar i de finansiella rapporterna med fokus på resultaträkningen. För försäkringsbolag regleras detta till stor del redan av IFRS 17, varför den nya redovisningsstandarden inte förväntas innebära några väsentliga förändringar.

Ersättningar till anställda

Pensionsskyddet för personalen hanteras via lagstadgade pensionsförsäkringar i Finland och via kollektivavtalsbaserade pensionsförsäkringar i Sverige. Dessa planer klassificeras som avgiftsbaserade planer där Alandias förpliktelse är begränsad till de avgifter koncernen åtagit sig att betala. Storleken på den anställdes pension beror på de avgifter som koncernen betalar till planen eller till ett försäkringsbolag och den kapitalavkastning som avgifterna ger. Koncernens förpliktelser avseende avgifter till avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad i årets resultat i den takt de intjänas genom att de anställda utfört tjänster under en period.

Uträkning av Nyckeltal

Skadekvot

$$\frac{\text{Kostnader för försäkringstjänster, ersättningar}}{\text{Försäkringsintäkter}} \times 100\%$$

Driftkostnadskvot

$$\frac{\text{Driftskostnader i försäkringsrörelsen}}{\text{Försäkringsintäkter}} \times 100\%$$

Återförsäkringskvot

$$\frac{\text{Återförsäkringsresultat}}{\text{Försäkringsintäkter}} \times 100\%$$

Totalkostnadskvot

$$\frac{\begin{aligned} &+ \text{Kostnader för försäkringstjänster, ersättningar} \\ &+ \text{Driftskostnader i försäkringsrörelsen} \\ &+ \text{Återförsäkringsresultat} \end{aligned}}{\text{Försäkringsintäkter}} \times 100\%$$

Avkastning på eget kapital (justerad för utbetald dividend)

$$\frac{\begin{aligned} &+ \text{Eget kapital UB} \\ &- \text{Eget kapital IB} \\ &+ \text{Utbetalt dividend} \end{aligned}}{\text{Eget kapital IB}} \times 100\%$$

Not 4. Upplysningar om närstående

Relationer med koncernens intresse- och dotterbolag

Till koncernen räknas Alandias helägda dotterbolag Bostadsaktiebolag Sandåsvägen 4, Alandia Kapitalförvaltning Ab och Alandia Fonder Ab. Företaget äger också aktier motsvarande en ägarandel på 50 procent i Fastighetsaktiebolaget Kubiken.

Alandia Kapitalförvaltning AB och Alandia Fonder Ab har inte bedrivit någon verksamhet under innevarande eller senast föregående år.

Moderbolaget Alandia Försäkring Abp har en närståenderelation med sina dotterbolag, intressebolag och nyckelpersoner i ledande ställning. Till närstående räknas bolag eller person som har ett betydande inflytande. Till de närstående räknas också bolag, i vilka någon som hör till ledningen eller en nära familjemedlem till en sådan person har ett bestämmande inflytande. Till nyckelpersoner räknas styrelsemedlemmar och ledningsteam och deras nära familjemedlemmar. Transaktioner med närstående är prissatta på marknadsmässiga villkor.

Dotterbolag	Hemort	Ägande andel i %
Alandia Försäkring Abp, moderbolag		
Alandia Kapitalförvaltning Ab	Finland	100
Alandia Fonder Ab	Finland	100
BAB Sandåsvägen 4	Finland	100

Intressebolag	Hemort	Ägande andel i %
Fastighetsaktiebolaget Kubiken	Finland	50

NOTER TILL RESULTATRÄKNING

Not 5. Försäkringsavtal

Redovisningsprincip

Enligt IFRS ska avtal i vilka koncernen åtar sig en betydande försäkringsrisk för försäkringstagaren genom att kompensera försäkringstagaren eller annan förmånstagare om en förutbestämd försäkrad händelse skulle inträffa, klassificeras som ett försäkringsavtal.

Premier för försäkringsavtal redovisas i resultaträkningen när försäkringsavtalen börjar gälla. För avtal där försäkringsriskpremierna under en period förväntas täcka periodens försäkringsersättningar, redovisas dessa premier som intäkt proportionellt under denna period.

EUR 1000	1.1.2025 - 30.6.2025	1.1.2024 - 30.6.2024	1.1.2024 - 31.12.2024
Försäkringsintäkter	38 370	39 454	79 540
Kostnader för försäkringstjänster, ersättningar	-26 432	-27 939	-53 635
Driftskostnader i försäkringsrörelsen	-7 371	-7 375	-14 157
Kostnader för försäkringstjänster	-33 803	-35 314	-67 792
Kostnader för återförsäkringspremier	-5 034	-5 269	-11 131
Återförsäkrares andel av försäkringsersättningar	1 449	2 330	551
Återförsäkringsresultat	-3 585	-2 939	-10 580
Resultat från försäkringstjänster	982	1 200	1 167

Försäkringsintäkter och Kostnader för försäkringstjänster presenteras brutto, före återförsäkring, i resultaträkningen. Återförsäkrares andel presenteras separat under rubriken Återförsäkringsresultat.

Not 6. Intäkter från placeringsverksamheten, netto

EUR 1000	1.1.2025 - 30.6.2025	1.1.2024 - 30.6.2024	1.1.2024 - 31.12.2024
Intäkter av placeringsverksamheten			
Dividendintäkter	2 453	2 515	2 527
Ränteintäkter	334	777	1 491
Valutakursdifferenser	944	919	3 537
Övriga intäkter	1 582	2 553	5 452
Intäkter från förvaltningsfastigheter	932	927	1 877
Försäljningsvinster	5 356	3 984	9 693
Sammanlagt	11 600	11 675	24 577
Kostnader för placeringsverksamheten			
Kostnader för förvaltningsfastigheter	-571	-536	-1 003
Valutakursdifferenser	-1 718	-478	-2 295
Kostnader för övriga placeringar	-4 944	-1 494	-5 766
Försäljningsförluster	-353	-1 085	-2 012
Driftskostnader	-588	-578	-1 134
Sammanlagt	-8 174	-4 171	-12 210
Nettointäkter av placeringsverksamheten före orealiserade värdeökningar	3 426	7 504	12 367
Orealiserade värdeförändringar	1 409	2 338	5 421
Nettointäkter av placeringsverksamheten i resultaträkningen	4 835	9 842	17 788

Intäkter och kostnader för förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas i syfte att erhålla hyresintäkter eller värdestegring eller en kombination av dessa. Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till verkligt värde och redovisas inom placeringstillgångar. Verkliga värdet baseras på värderingar av utomstående oberoende värderingsmän med erkända kvalifikationer och med adekvata kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med de lägen som är aktuella. Denna värdering sker normalt årligen.

Om det under löpande år föreligger indikationer på väsentliga värdeförändringar för enskilda fastigheter, delar av fastighetsbeståndet eller hela fastighetsbeståndet sker omvärdering i samband med kvartalsrapportering för de aktuella fastigheterna. Verkliga värden baseras på marknadsvärden, vilket är det bedömda beloppet som vid värderingstidpunkten skulle erhållas vid försäljning av en fastighet genom en ordnad transaktion mellan marknadsaktörer. Såväl hyresintäkter som orealiserade och realiserade värdeförändringar redovisas i årets resultat.

Intäkt av fastighetsförsäljningar redovisas normalt på tillträdesdagen om inte kontrollen övergått till köparen vid ett tidigare tillfälle. Kontrollen över tillgången kan ha övergått vid ett tidigare tillfälle än tillträdestidpunkten och om så har skett intäktsredovisas fastighetsförsäljningen vid denna tidigare tidpunkt. Inga fastighetsförsäljningar har skett under innevarande eller senast föregående år.

NOTER TILL BALANSRÄKNING

Not 7. Kassa och banktillgodohavanden

Kassa och bank består av banktillgodohavanden i föräkringsrörelsen samt medel överförda till placeringsverksamheten som inte investerats i placeringstillgångar.

EUR 1000	30.06.2025	30.06.2024	31.12.2024
Kassa och bank	30 611	30 566	27 146

Not 8. Placeringstillgångar

Värdering av placeringstillgångar

Finansiella placeringstillgångar, förutom innehavet i intressebolag, värderas till verkligt värde. Värderingen av tillgångarna grundas i den mån det är möjligt på observerbara marknadsnoteringar. Vid användning av värderingstekniker används i så stor utsträckning som möjligt marknadsnoteringar, men ifall detta inte är möjligt krävs uppskattningar för att erhålla verkligt värde.

Nettovinster- och förluster, värdeförändringar samt ränte- och utdelningsintäkter redovisas i resultatet. Koncernens förvaltningsfastigheter värderas till verkligt värde i enlighet med IAS 40 och med värdeförändringar redovisade i resultaträkningen. Det verkliga värdet utgörs av försäljningsvärdet och fastställs årligen av externa värderingsmän med tillämpning av erkända och accepterade värderingsmetoder. Även placeringar som utgör täckning för fondförsäkringar värderas till verkligt värde.

Aktier noterade på en aktiv marknad värderas till marknadspris. För onoterade aktier utgörs det verkliga värdet av det sannolika överlåtelsevärde eller ursprungliga anskaffningsvärde, vilkendera anses utgöra en rimlig uppskattning av det verkliga värdet. Inköp och försäljning av finansiella tillgångar redovisas på handelsdatum.

Värdering av övriga finansiella tillgångar

Lånefordringar, övriga fordringar samt kassa och banktillgodohavanden värderas till upplupet anskaffningsvärde om den uppfyller båda följande villkor och inte identifierats som värderad till verkligt värde via resultatet: den innehas inom ramen för en affärsmodell vars mål är att inneha finansiella tillgångar i syfte att erhålla avtalsenliga kassaflöden, och de avtalade villkoren för den finansiella tillgången ger vid bestämda tidpunkter upphov till kassaflöden som endast är betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet.

Not 8.1 Värdering till verkligt värde

Ett antal av koncernens redovisningsprinciper och tilläggsupplysningar kräver värdering till verkligt värde, för såväl finansiella som icke-finansiella tillgångar och skulder.

När verkligt värde för en tillgång eller skuld ska fastställas, använder koncernen observerbara data i så stor utsträckning som möjligt. Verkliga värden kategoriseras i olika nivåer baserat på indata som används i värderingstekniken enligt följande:

Nivå 1: enligt priser noterade på en aktiv marknad för identiska instrument.

Nivå 2: utifrån direkt eller indirekt observerbara marknadsdata som inte inkluderas i nivå 1.

Nivå 3: utifrån indata som inte är observerbara på marknaden. Verkligt värde beräknas enligt senaste substansvärdeberäkningen, uppdaterade med transaktioner efter balansdagen.

30.06.2025

EUR 1000	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Total
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen				
Aktier och andelar	37 268		92 954	130 222
Förvaltningsfastigheter			33 610	33 610
Finansmarknadsinstrument	74 249		27 927	102 176
Aktier och andelar i intresseföretag			2 548	2 548
Övriga placeringar			0	0
Sammanlagt	111 517	0	157 039	268 556
Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde				
Övriga lånefordringar			56	56
Sammanlagt	0	0	56	56
Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen				
Övriga skulder			495	495
Sammanlagt	0	0	495	495
Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde				
Kapitallån			49 928	49 928
Leasingskulder			2 408	2 408
Sammanlagt	0	0	52 336	52 336

30.06.2024

EUR 1000	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Total
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen				
Aktier och andelar	33 201		96 725	129 927
Förvaltningsfastigheter			33 620	33 620
Finansmarknadsinstrument	84 363		18 781	103 145
Aktier och andelar i intresseföretag			2 419	2 419
Övriga placeringar			15 348	15 348
Sammanlagt	117 565	0	166 894	284 459
Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde				
Övriga lånefordringar			56	56
Sammanlagt	0	0	56	56
Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen				
Övriga skulder			556	556
Sammanlagt	0	0	556	556
Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde				
Kapitallån			59 919	59 919
Leasingskulder			652	652
Sammanlagt	0	0	60 571	60 571

31.12.2024

EUR 1000	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Total
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen				
Aktier och andelar	33 667		95 950	129 617
Förvaltningsfastigheter			33 610	33 610
Finansmarknadsinstrument	92 725		28 132	120 857
Aktier och andelar i intresseföretag			12 287	12 287
Sammanlagt	126 392	0	169 979	296 371
Finansiella tillgångar värderade till upplupet				
Övriga lånefordringar			56	56
Depåfordringar inom återförsäkring			84	84
Sammanlagt	0	0	140	140
Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen				
Övriga skulder			495	495
Sammanlagt	0	0	495	495
Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde				
Kapitallån			59 924	59 924
Leasingskulder			1 486	1 486
Sammanlagt	0	0	61 409	61 409

Not 8.2. Förvaltningsfastigheter

Redovisningsprincip

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas i syfte att erhålla hyresintäkter eller värdestegring eller en kombination av dessa båda syften. Koncernen hyr ut dessa till hyrestagare enligt operationella leasingavtal. Alandia redovisar förvaltningsfastigheter som placeringstillgångar (förvaltningsfastigheter). Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar i förvärvet direkt hänförliga utgifter samt justeras för i köpeskillingen beräknad uppskjuten skatt. Därefter redovisas förvaltningsfastigheterna till verkligt värde i enlighet med IAS 40. Vinster och förluster hänförliga till värdeförändringar på förvaltningsfastigheternas verkliga värde redovisas i resultatet i den period de uppkommer.

Verkligt värde baseras på marknadsvärderingar. Fastigheterna värderas per balansdagen av en extern och oberoende värderare. Till den externa värderaren lämnar koncernen uppgifter om gällande och kommande hyreskontrakt, löpande drift- och underhållskostnader samt bedömda investeringar.

Förvärv av förvaltningsfastighet redovisas i samband med att risker och förmåner som förknippats med äganderätter övergår till köparen.

Hyresintäkter och intäkter från fastighetsförsäljningar redovisas i enlighet med de principer som beskrivs i not 1-3.

Not 8.3 Förändringar i förvaltningsfastigheter

EUR 1000	30.06.2025	30.06.2024	31.12.2024
Verkligt värde 1.1.	33 610	33 644	33 644
I eget bruk	9 300	9 300	9 300
Förvaltningsfastigheter	24 320	24 344	24 344
Värdeförändringar redovisade i resultaträkning	0	-24	-34
I eget bruk	0	0	0
Förvaltningsfastigheter	0	-24	-34
Verkligt värde 30.6. / 31.12.	33 610	33 620	33 610

Alla förvaltningsfastigheter har kategoriserats som tillhörande nivå 3 i verkligt värdehierarkin.

8.4 Andelar i intressebolag

I koncernen ingår Fastighetsaktiebolaget Kubiken som ägs till 50 procent av Alandia Försäkring Abp. Fastighetsaktiebolaget Kubiken konsolideras som intressebolag. Intressebolag tillhör Alandias investeringsportfölj. Om redovisningsprinciper, se not 3 Principer för konsolidering.

30.06.2025

Intressebolag	Antal andelar	Röstandel	Redovisat värde
Fastighetsaktiebolaget Kubiken	750	50 %	2 548

30.06.2024

Intressebolag	Antal andelar	Röstandel	Redovisat värde
Fastighetsaktiebolaget Kubiken	750	50 %	2 419

31.12.2024

Intressebolag	Antal andelar	Röstandel	Redovisat värde
Fastighetsaktiebolaget Kubiken	750	50 %	2 287

EUR 1000	30.06.2025	30.06.2024	31.12.2024
Fastighetsaktiebolaget Kubiken, Eget kapital			
Aktiekapital	120	120	120
Fond för fritt eget kapital	530	530	530
Balanserat resultat	3 719	3 744	3 744
Räkenskapsperiodens resultat	522	-34	-25
Fastighetsaktiebolaget Kubiken, Eget kapital totalt	4 891	4 360	4 370

Not 9. Försäkringsavtalsskulder/tillgångar

Försäkringsavtalsskulder

EUR 1000	30.06.2025	30.06.2024	31.12.2024
Skulder för inträffade skador			
Skulder för inträffade skador 1.1	76 578	72 967	72 967
Förändring i intäkter/kostnader	30 879	36 780	71 406
Förändring i kassaflöde	-43 030	-35 131	-67 795
Skulder för inträffade skador 30.6/31.12	64 427	74 616	76 578
Riskjustering	1 932	2 240	2 261
Skulder för inträffade skador inkl riskjustering 30.6 /31.12	66 359	76 856	78 840
Skulder för återstående försäkringsskydd			
Skulder för återstående försäkringsskydd 1.1	9 896	8 222	8 222
Förändring i intäkter/kostnader	-38 370	-39 454	-79 540
Förändring i kassaflöde	38 934	42 426	81 214
Skulder för återstående försäkringsskydd 30.6/31.12	10 461	11 195	9 896
Försäkringsavtalsskulder 30.6/31.12	76 820	88 051	88 736

Återförsäkringsavtalstillgångar

EUR 1000	30.06.2025	30.06.2024	31.12.2024
Tillgångar för inträffade skador, återförsäkrares andel			
Tillgångar för inträffade skador 1.1	11 818	13 492	13 492
Förändring i intäkter/kostnader	1 533	2 422	762
Förändring i kassaflöde	-2 770	-2 732	-2 436
Tillgångar för inträffade skador 30.6/31.12	10 581	13 182	11 818
Riskjustering	-317	-395	-351
Tillgångar för inträffade skador inkl riskjustering 30.6/31.12	10 264	12 786	11 467
Tillgångar för återstående försäkringsskydd, återförsäkrares andel			
Tillgångar för återstående försäkringsskydd 1.1	5 351	6 059	6 059
Förändring i intäkter/kostnader	-5 034	-5 269	-11 131
Förändring i kassaflöde	4 531	4 653	10 423
Tillgångar för återstående försäkringsskydd 30.6/31.12	4 848	5 443	5 351
Återförsäkringsavtalstillgångar 30.6/31.12	15 113	18 230	16 818

Not 10. Immateriella tillgångar

Redovisningsprincip

Immateriella tillgångar som förvärvats av koncernen utgörs främst av IT-program och redovisas till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Den beräknade nyttjandeperioden är 5 år.

Förändringar i immateriella tillgångar

EUR 1000	30.06.2025	30.06.2024	31.12.2024
Ingående balans 1.1.	6 021	5 424	5 424
Ökningar	62	269	597
Utgående balans 30.6/31.12	6 084	5 693	6 021
Ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar			
Ingående balans 1.1.	-5 239	-4 719	-4 719
Avskrivningar	-167	-126	-520
Utgående balans 30.6/31.12	-5 406	-4 846	-5 239
Bokfört värde 30.6/31.12	677	847	782

Not 11. Nyttjanderättstillgångar och materiella tillgångar

Redovisningsprincip

Materiella anläggningstillgångar redovisas i koncernen till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset samt utgifter direkt hänförliga till tillgången för att bringa den på plats och i skick för att utnyttjas i enlighet med syftet med anskaffningen. Materiella anläggningstillgångar som består av delar med olika nyttjandeperioder behandlas som separata komponenter av materiella anläggningstillgångar.

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet endast om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att komma företaget till del och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod, tillgångar klassade som konst avskrivs ej. Använda avskrivningsmetoder, restvärden och nyttjandeperioder omprövas vid varje balansdag.

Leasingavtal för kontorslokaler och liknande redovisas i enlighet med IFRS 16 som nyttjanderättstillgångar och leasingsskulder på varsin sida i balansräkningen.

Beräknade nyttjandeperioder

Kontorsinventarier	5 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Bilar	5 år

Förändringar i nyttjanderättstillgångar och materiella tillgångar

EUR 1000	Nyttjande- rättstillgångar	Maskiner och inventarier	Konst	Totalt
Bokfört värde 1.1.2025	1 429	224	518	2 172
Ökningar	1 107	86	0	1 193
Avyttringar	0	0	0	0
Avskrivningar	-186	-39	0	-225
Bokfört värde 30.6.2025	2 350	271	518	3 139

EUR 1000	Nyttjande- rättstillgångar	Maskiner och inventarier	Konst	Totalt
Bokfört värde 1.1.2024	746	211	518	1 476
Ökningar	0	52	0	52
Avyttringar	0	0	0	0
Avskrivningar	-117	-53	0	-170
Bokfört värde 30.6.2024	628	210	518	1 357

EUR 1000	Nyttjande- rättstillgångar	Maskiner och inventarier	Konst	Totalt
Bokfört värde 1.1.2024	746	211	518	1 476
Ökningar	980	398	0	1 378
Avyttringar	0	0	0	0
Avskrivningar	-297	-385	0	-682
Bokfört värde 31.12.2024	1 429	224	518	2 172

Not 12. Finansiella skulder

Redovisningsprincip

Finansiella skulder klassificeras som värderade till upplupet anskaffningsvärde eller verkligt värde via resultatet. En finansiell skuld klassificeras till verkligt värde via resultatet om den klassificeras som innehav för handelsändamål, som ett derivat eller den har blivit identifierad som sådan vid första redovisningstillfället.

Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde.

EUR 1000	30.06.2025	30.06.2024	31.12.2024
Kapitallån	49 928	59 919	59 924
varav kortfristiga	0	9 996	9 999
varav långfristiga	49 928	49 923	49 925
Leasingskulder	2 408	652	1 486
varav kortfristiga	513	240	422
varav långfristiga	1 895	411	1 064
Total finansiella skulder 30.6./31.12.	52 336	60 571	61 410

12.1. Kapitallån

I maj 2020 upptog Alandia fem kapitallån från Aktia Livförsäkring på sammanlagt 60 miljoner euro. Lånen har långa löptider och kan under lånetiden användas som solvenskapital i enlighet med Solvens II-regelverket samt i enlighet med Standard & Poor's Global Ratings kriterier. Avtalet ingicks den 3.4.2020.

Det första lånet på 10 miljoner euro återbetalades enligt plan i april 2025.

	Kapitalbelopp	Löptid	Call date	Ränta	EIR
Kapitallån 1	10 000	5 år	Återbetalt april 2025		
Kapitallån 2	10 000	10 år	03.04.2030	3,50 %	3,57 %
Kapitallån 3	10 000	15 år	03.04.2035	3,00 %	3,06 %
Kapitallån 4	20 000	20 år	03.04.2040	2,85 %	2,90 %
Kapitallån 5	10 000	25 år	03.04.2045	2,85 %	2,90 %

EIR = Effektiv ränta

Villkoren för kapitallånen motsvarar villkoren i kapitel 12 i aktiebolagslagen.

Lånets kapitalbelopp får återbetalas eller på annat sätt återbetalas och räntan får endast betalas i den mån det sammanlagda beloppet av det icke-begränsade egna kapitalet och alla kapitallån på betalningsdagen överstiger förlusterna i balansräkningen för låntagarens finansiella rapporter som antagits efter senaste räkenskapsperioden eller av låntagarens senare antagna finansiella rapporter.

12.2. Leasingskulder

Redovisningsprincip

När ett avtal ingås bedömer koncernen om avtalet är, eller innehåller, ett leasingavtal. Ett avtal är, eller innehåller, ett leasingavtal om avtalet överlåter rätten att under en viss period bestämma över användningen av en identifierad tillgång i utbyte mot ersättning.

Leasingavtal där Alandia är leasetagare

Koncernen redovisar nyttjanderättstillgångar för rörelsefastigheter gällande kontorslokaler och andra utrymmen.

Nyttjanderättstillgången värderas initialt till anskaffningsvärde, vilket består av leasingskuldens initiala värde med tillägg för leasingavgifter som betalats vid eller före inledningsdatumet plus eventuella initiala direkta utgifter. Nyttjanderättstillgången skrivs av linjärt från inledningsdatumet till det tidigare av slutet av tillgångens nyttjandeperiod och leasingperiodens slut, vilket i normal fallet är leasingperiodens slut.

Leasingskulden, som delas upp i långfristig och kortfristig del, värderas initialt till nuvärdet av återstående leasingavgifter under den bedömda leasingperioden. Leasingperioden utgörs av den ej uppsägbara perioden med tillägg för ytterligare perioder i avtalet om det vid inledningsdatumet bedöms som rimligt säkert att dessa kommer att nyttjas.

Leasingavgifterna diskonteras till koncernens internt fastställda diskonteringsränta, vilken utöver koncernens kreditrisk återspeglar respektive avtalsperiod, valuta och kvalitet på underliggande tillgång som tänkt säkerhet.

Skuldens värde ökas med räntekostnaden för respektive period och reduceras med leasingbetalningarna. Räntekostnaden beräknas som skuldens värde gånger diskonteringsräntan.

Leasingskulden för koncernens lokaler med hyra som indexuppräknas beräknas på den hyra som gäller vid respektive rapportperiods slut. Vid denna tidpunkt justeras skulden med motsvarande justering av nyttjanderättstillgångens redovisade värde. På motsvarande sätt justeras skuldens och tillgångens värde i samband med att ombedomning sker utav leasingperioden.

För leasingavtal som har en leasingperiod på 12 månader eller mindre eller med en underliggande tillgång av lågt värde, understigande 5 tusen euro, redovisas inte någon nyttjanderättstillgång och leasingskuld. Leasingavgifter för dessa leasingavtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Koncernen presenterar nyttjanderättstillgångar och leasingskulder som egna poster på varsin sida i balansräkningen.

12.3 Kassaflödes- och resultatpåverkan

Kassaflödes löptid för finansiella skulder 30.6.2025

EUR 1000	Redovisat värde	varav utan löptid	varav med avtalsenlig löptid	2025	2026	2027	2028	2029-2047
Kapitallån	49 928	0	49 928	-763	-1 526	-1 526	-1 526	-63 669
Leasingskulder	2 408	2 408	0	-276	-553	-553	-455	-678

Kassaflödes löptid för finansiella skulder 30.6.2024

EUR 1000	Redovisat värde	varav utan löptid	varav med avtalsenlig löptid	2024	2025	2026	2027	2028-2047
Kapitallån	59 919	0	59 909	-1 982	-11 678	-1 526	-1 526	-65 195
Leasingskulder	652	652	0	-250	-250	-123	-123	-51

Kassaflödes löptid för finansiella skulder 31.12.2024

EUR 1000	Redovisat värde	varav utan löptid	varav med avtalsenlig löptid	2025	2026	2027	2028	2029-2047
Kapitallån	59 924	0	59 924	-11 678	-1 526	-1 526	-1 526	-63 669
Leasing skulder	1 486	1 486	0	-477	-553	-553	-455	-678

UNDERSKRIFTER

Mariehamn den 27 augusti 2025

Stefan Björkman
Ordförande

Jan Hanses
Vice ordförande

Peter Wiklöf

Espen Husstad

Håkan Johansson

Mats Engblom

Tony Karlström
VD